

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **J.M.J.Pro, s.r.o.**
Úzka 2/276, 086 33 Zborov
IČO : 36 481 866
IČ DPH: SK2021685204
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel s.r.o. vložka č. 13730/P
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
IBAN: SK35 0200 0000 0016 3927 2351
zastúpená: Ing. arch. Marek Šarišský, konateľ

Kupujúci : **OBEC ZBOROV**
Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33
Zastúpená : Ján Lukáč, starosta obce
IČO : 00 32 27 41
DIČ : 2020624804
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. Žilina
IBAN: SK72 5600 0000 0036 0537 8018
Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607
E-mail : milan.sliva @zborov.sk

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vybudovanej technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu **súpisné číslo 708** pozostávajúceho zo 7 bytových jednotiek blok „C“ v obci Zborov, ul. Mlynská č. 27, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 146/18.
2. Technická vybavenosť pozostáva z:
 - 2.a. SO 02 – Vodovodná prípojka
 - 2.b. SO 03 – NN Prípojka
 - 2.c. SO 04 – Pripojovací plynovod
 - 2.d. SO 05 – Dažďová kanalizácia
 - 2.e. SO 06 – Splašková kanalizčná prípojka
 - 2.f. SO 07 – Spevnené plochy, terénne a parkové úpravy
3. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu, a prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k technickej vybavenosti bytového domu špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho technickú vybavenosť bytového domu a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČI. II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán

| | cena bez DPH | cena s DPH |
|---------------------------------|--------------|------------|
| 1.a. SO 02 – Vodovodná prípojka | 1.833,33 | 2.200,00 |

| | | | |
|------|---|----------|-----------|
| 1.b. | SO 03 – NN Prípojka | 2.333,33 | 2.800,00 |
| 1.c. | SO 04 – Pripojovací plynovod | 2.333,33 | 2.800,00 |
| 1.d. | SO 05 – Dažďová kanalizácia | 2.083,33 | 2.500,00 |
| 1.e. | SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka | 1.500,00 | 1.800,00 |
| 1.f. | SO 07 – Spevnené plochy, terénne a parkové úpravy | 9.166,67 | 11.000,00 |

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Cena spolu bez DPH | 19.250,00 € |
| DPH 20% | 3.850,00 € |
| Cena spolu s DPH | 23.100,00 € |

2. Vyššie dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy sa vzťahuje na celý predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčasti a je konečná.
3. Dohodnutú kúpnu cenu Predmetu kúpy uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Kúpnu cenu bude kupujúci uhrádzať predávajúcemu postupne na základe doručených faktúr za jednotlivé časti predmetu zmluvy

Čl. III. POPIS PREDMETU KÚPY

1. Technická vybavenosť prislúchajúca k bytovému domu podľa špecifikácie v článku I, bod 2, bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. 562/2016 – SI zo dňa 24.6.2016.
2. Charakteristika jednotlivých súčastí technického vybavenia:
 - 2.a. Prípojka vodovodná DN 32, s navrtávacím pásom 100/32 a vodomernou zostavou v kotolni objektu.
 - 2.b. NN prípojka NAYY-J 4x25 mm² 3x80A a O EZ NAYY-J-J4x35mm², 7x25A
 - 2.c. Pripojovací plynovod NTL – potrubie PE-100 SDR11, d32x3,0, navrtávacía odbočka DAA 50/32, skrinka MaRZ S300 s HUP-GK25, RTP Fisher/Francel B6, meradlo BK 4T G4 a GK25 za meradlom.
 - 2.d. Prípojka dažďovej kanalizácie potrubie SN DN200
 - 2.e. Prípojka kanalizačná potrubie SN DN200
 - 2.f. Terénne úpravy okolia budovy – zrovnanie terénu, návoz ornice, rozhrabanie ornice, Spevnené plochy – parkovisko 6 parkovacích miest 2,65mx5m a 1 parkovacie miesto vyhradené 3,5mx5m, prístupový chodník. Betónová zámková dlažba
3. Technická vybavenosť bytového domu sa touto zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho spolu so všetkými jej súčasťami, vrátane všetkých povolení, rozhodnutí a stanovísk správcov sietí, revízných správ a skúšobných protokolov.

Čl. IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY A ZÁRUKA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k jednotlivým častiam Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až po tom, ako bude predávajúcemu zaplatená kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy v plnej výške.
2. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný prevziať Predmet kúpy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany písomný odovzdávací protokol.

3. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na Predmet kúpy – technickú vybavenosť bytového domu v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba plyní odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivých častí predmetu kúpy kupujúcemu.

**ČI. VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1.Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
- 2.V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa na základe dohody zmluvných strán nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s celým jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok.
- 4.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
- 5.Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

V Zborove, dňa

V Zborove, dňa

Za kupujúceho :

Za predávajúceho :

.....
OBEC ZBOROV
JÁN LUKÁČ, starosta obce Zborov

.....
J.M.J.Pro, s.r.o.
Ing.arch. MAREK ŠARIŠSKÝ, konateľ