

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **J.M.J.Pro, s.r.o.**
Úzka 2/276, 086 33 Zborov
IČO : 36 481 866
IČ DPH: SK2021685204
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel s.r.o. vložka č. 13730/P
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
IBAN: SK35 0200 0000 0016 3927 2351
zastúpená: Ing.arch. Marek Šarišský, konateľ

Kupujúci : **OBEC ZBOROV**
Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33
IČO : 00 32 27 41
DIČ : 2020624804
Zastúpená: Ján Lukáč, starosta obce
Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607
E-mail: milan.sliva@zborov.sk

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vybudovanej technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu **súpisné číslo 708** pozostávajúceho zo 7 bytových jednotiek blok „C“ v obci Zborov, ul. Mlynská č. 27, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 146/18.
2. Technická vybavenosť pozostáva z:
 - 2.A. Rozšírenie distribučnej siete STL
 - 2.B. Rozšírenie kanalizačnej siete
 - 2.C. Rozšírenie vodovodu
 - 2.D. Hydrant požiarny
 - 2.E. Dočasná prístupová komunikácia
3. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu, a prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k technickej vybavenosti bytového domu špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho technickú vybavenosť bytového domu a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČI. II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán

		cena bez DPH	cena s
DPH			
	1.A. Rozšírenie distribučnej siete STL	6.250,00	7.500,00
	1.B. Rozšírenie kanalizačnej siete	3.958,33	4.750,00
	1.C. Rozšírenie vodovodu	4.333,33	5.200,00

1.D.	Hydrant požiarny	916,67	1.100,00
1.E.	Dočasná prístupová komunikácia	4.583,33	5.500,00

Cena spolu bez DPH	20.041,67 €
DPH 20%	4.008,33 €
Cena spolu s DPH	24.050,00 €

2. Vyššie dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy sa vzťahuje na celý predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a je konečná.
3. Dohodnutú kúpnu cenu Predmetu kúpy uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Kúpnu cenu bude kupujúci uhrádzať predávajúcemu postupne na základe doručených faktúr za jednotlivé časti predmetu zmluvy

ČI. III. POPIS PREDMETU KÚPY

1. Technická vybavenosť prislúchajúca k bytovému domu podľa špecifikácie v článku I, bod 2, bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. 562/2016 – SI zo dňa 24.6.2016.
2. Charakteristika jednotlivých súčastí technického vybavenia:
 - 2.A. Rozšírenie distribučnej siete PE100 RC SDR 11 D-50x4,6 dl.cca 70m
 - 2.B. Rozšírenie kanalizačnej siete ŠR1/2 DN400, ŠR3 DN 1000, potrubie DN200 a DN300 s napojením na existujúcu sieť.
 - 2.C. Rozšírenie vodovodnej siete potrubie HDPE 90, PN 16 (SDR 11) cca 80m
 - 2.D. Hydrant požiarny 80/1250 TL8-D s poklopom
 - 2.E. Dočasná panelová prístupová komunikácia
3. Technická vybavenosť bytového domu sa touto zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho spolu so všetkými jej súčastami, vrátane všetkých povolení, rozhodnutí a stanovísk správcov sietí, revízií správ a skúšobných protokolov.

ČI. IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY A ZÁRUKA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k jednotlivým častiam Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až po tom, ako bude predávajúcemu zaplatená kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy v plnej výške.
2. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný prevziať Predmet kúpy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany písomný odovzdávací protokol.
3. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na Predmet kúpy – technickú vybavenosť bytového domu v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba plynie odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivých častí predmetu kúpy kupujúcemu.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa na základe

dohody zmluvných strán nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s celým jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

V Zborove, dňa 13.7.2018

V Zborove, dňa 13.7.2018

Za kupujúceho :

Za predávajúceho :

.....
OBEC ZBOROV
JÁN LUKÁČ, starosta obce Zborov

.....
J.M.J.Pro, s.r.o.
Ing.arch. MAREK ŠARIŠKÝ, konateľ