

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **IT TRADING GROUP, s.r.o.**
Kysucká č. 14, 040 11 Košice
IČO : 45 689 334
IČ DPH: SK2023105392
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 26126/V,
zastúpená: Ing. Igor Tyčiak, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.,
IBAN: SK59 1100 0000 0029 2384 4155

Kupujúci : **OBEC ZBOROV**
Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33
IČO : 00 32 27 41
DIČ : 2020624804
Zastúpená: Ján Lukáč, starosta obce
Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607
E-mail: milan.sliva@zborov.sk

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vybudovanej technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu **súpisné číslo 706** pozostávajúceho zo 7 bytových jednotiek blok „B“ v obci Zborov, ul. Mlynská č. 26, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 146/17.
2. Technická vybavenosť pozostáva z:
 - 2.A. Prípojka elektrická NN
 - 2.B. Prípojovací plynovod NTL
 - 2.C. Prípojka kanalizačná
 - 2.D. Prípojka vodovodná
 - 2.E. Prípojka dažďovej kanalizácie
 - 2.F. Terénne úpravy okolia budovy
 - 2.G. Spevnené plochy – parkovisko
3. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu, a prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k technickej vybavenosti bytového domu špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho technickú vybavenosť bytového domu a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČI. II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán

	cena bez DPH	cena s DPH
1.A. Prípojka elektrická NN	1833,33	2200,00
1.B. Prípojovací plynovod NTL	2291,67	2750,00
1.C. Prípojka kanalizačná	1516,67	1820,00
1.D. Prípojka vodovodná	1833,33	2200,00

1.E.	Prípojka dažďovej kanalizácie	958,33	1150,00
1.F.	Terénne úpravy okolia budovy	2791,67	3350,00
1.G.	Spevnené plochy – parkovisko	6333,33	7600,00

Cena spolu bez DPH **17558,33 €**
 DPH 20% 3511,67 €
Cena spolu s DPH **21070,00 €**

2. Vyššie dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy sa vzťahuje na celý predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a je konečná.
3. Dohodnutú kúpnu cenu Predmetu kúpy uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Kúpnu cenu bude kupujúci uhrádzať predávajúcemu postupne na základe doručených faktúr za jednotlivé časti predmetu zmluvy

ČI. III. POPIS PREDMETU KÚPY

1. Technická vybavenosť prislúchajúca k bytovému domu podľa špecifikácie v článku I, bod 2, bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. 562/2016 – SI zo dňa 24.6.2016.
2. Charakteristika jednotlivých súčastí technického vybavenia:
 - 2.A. NN prípojka NAYY-J 4x25 mm² 3x80A a OEZ NAYY-J-J4x35mm², 7x25A
 - 2.B. Prípojovací plynovod NTL – potrubie PE-100 SDR11, d32x3,0, navrtávacía odbočka DAA 50/32, skrinka MaRZ S300 s HUP-GK25, RTP Fisher/Francel B6, meradlo BK 4T G4 a GK25 za meradlom.
 - 2.C. Prípojka kanalizačná potrubie SN DN200
 - 2.D. Prípojka vodovodná DN 32, s navrtávacím pásom 100/32 a vodomernou zostavou v kotolni objektu.
 - 2.E. Prípojka dažďovej kanalizácie potrubie SN DN200
 - 2.F. Terénne úpravy okolia budovy – zrovnanie terénu, návoz ornice, rozhrabanie ornice
 - 2.G. Spevnené plochy – parkovisko 6 parkovacích miest 2,65mx5m a 1 parkovacie miesto vyhradené 3,5mx5m, prístupový chodník. Betónová zámková dlažba
3. Technická vybavenosť bytového domu sa touto zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho spolu so všetkými jej súčastami, vrátane všetkých povolení, rozhodnutí a stanovísk správcov sietí, revízných správ a skúšobných protokolov.

ČI. IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY A ZÁRUKA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k jednotlivým častiam Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až po tom, ako bude predávajúcemu zaplatená kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy v plnej výške.
2. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný prevziať Predmet kúpy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany písomný odovzdávací protokol.
3. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na Predmet kúpy – technickú vybavenosť bytového domu v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba plyní odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivých častí predmetu kúpy kupujúcemu.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa na základe dohody zmluvných strán nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s celým jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

V Zborove, dňa

V Košiciach, dňa

Za kupujúceho :

Za predávajúceho :

.....
OBEC ZBOROV
JÁN LUKÁČ, starosta obce Zborov

.....
IT TRADING GROUP, s.r.o.
Ing. IGOR TYČIAK, konateľ