

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **IT TRADING GROUP, s.r.o.**
Kysucká č. 14, 040 11 Košice
IČO : 45 689 334
IČ DPH: SK2023105392
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 26126/V,
zastúpená: Ing. Igor Tyčiak, konateľ

Kupujúci : **OBEC ZBOROV**
Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33
IČO : 00 32 27 41
DIČ : 2020624804
Zastúpená : Ján Lukáč, starosta obce
Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607
E-mail : milan.sliva @zborov.sk

ČI. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3902 nachádzajúcej sa v k.ú. Zborov a to:
 - stavbu Bytového domu -7 bytových jednotiek blok „B“ v obci Zborov, súpisné číslo 706, ul. Mlynská č. 26, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 146/17, zastavané plochy nádvoria o výmere 195 m²
 - pozemok par. č. CKN 146/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m²
 - pozemok par.č. CKN 146/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu a prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k Bytovému domu špecifikovaného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho Bytový dom a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČI. II.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán
 - a) Cena bez DPH - **290 570,17,- Eur** (dvestodevät'desiatisícpäťstosedemdesiat eur a sedemnást' centov)
 - b) DPH 20 % - **58 114,03,- Eur** (Päťdesiatosemtisícstoštrnásť eur a tri centy)
 - c) Cena spolu s DPH - **348 684,20,- Eur**
(Tristoštyridsaťosemtisícšesťstoosemdesiatštyri eur a dvadsať centov)
 - d) cenu za pozemky vo výške **2.640,00,- EUR** (dvetisícšesťstoštyridsať eur)
2. Vyššie dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy sa vzťahuje na celý Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčasti (najmä vrátane všetkých bytov umiestnených v Bytovom dome a ich vnútorného vybavenia a zariadenia, spoločných a vstupných priestorov, schodiska, rozvodov elektrickej energie, vody, tepla a pod.) je konečná.

3. Dohodnutú kúpnu cenu Predmetu kúpy uhradí kupujúci z nasledovných zdrojov:
 - a) z finančných prostriedkov získaných formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB).
 - b) z finančných prostriedkov získaných formou dotácie z Ministerstva dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej MDV a RR SR).

Finančný rozdiel vo výške **14,20,- EUR** (štrnásť eur a dvadsať centov) vzniknutý dôsledkom zákonného zaokrúhlenia sumy úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV a RR SR uhradí kupujúci z vlastných rozpočtových prostriedkov.

Kúpnu cenu za pozemky vo výške **2.640,00,- EUR** (dvetisícšesťstoštyridsať eur) uhradí kupujúci z vlastných rozpočtových prostriedkov.
4. Kúpnu cenu Bytového domu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške **226 640,- Eur** je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu do 15 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu umožnené čerpať (použiť) predmetné finančné prostriedky poskytnuté vo forme úveru zo ŠFRB na financovanie kúpnej ceny Bytového domu v plnej výške,
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške **122 030,- Eur** je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu do 15 dní odo dňa , kedy bude kupujúcemu umožnené čerpať (použiť) predmetné finančné prostriedky poskytnuté vo forme dotácie z MDV a RR SR na financovanie kúpnej ceny Bytového domu v plnej výške,
 - c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške **14,20,- Eur** je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s prvou časťou kúpnej ceny podľa písm. a) tohto bodu.
 - d) kúpnu cenu za pozemky vo výške **2.640,00,- EUR** (dvetisícšesťstoštyridsať eur) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu z vlastných rozpočtových prostriedkov spolu s prvou časťou kúpnej ceny podľa písm. a) tohto bodu.
5. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vyššie uvedeným spôsobom. Predávajúci vystaví a doručí kupujúcemu faktúru (resp. viacero faktúr) na úhradu kúpnej ceny Bytového domu.

Čl. III. POPIS PREDMETU KÚPY

1. Bytový dom bol postavený na základe stavebného povolenia č. 562/2016 – SI zo dňa 24.6.2016 a skolaudovaný dňa 10.1.2017 kolaudačným rozhodnutím č. 1220/2016-SI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.1.2017 a je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1.
2. V Bytovom dome sa nachádza spolu 7 bytov, z toho 2 jednoizbové a 1 dvojizbový a 4 trojizbové. Celková podlahová plocha bytov je 391,78 m². Bytový dom má 1 vchod a 3 nadzemné podlažia. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 byty, zádverie , chodba, kotolňa, spoločné skladovacie priestory, schodisko na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú po 2 byty a schodisko. Všetky byty sú bežného štandardu a sú vybavené štandardným vybavením. Byty na prvom nadzemnom podlaží majú terasy, byty na druhom a treťom nadzemnom podlaží majú dva balkóny. V Bytovom dome sa nachádzajú plne funkčné rozvody médií.
3. Bytový dom sa touto zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho spolu so všetkými jeho súčasťami, vrátane všetkých bytov a ich vnútorným vybavením a zariadením, spoločného vstupu a ostatných priestorov a rozvodov médií.

Čl. IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY A ZÁRUKA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálny odbor , o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy

- podajú zmluvné strany spoločne alebo ktorákoľvek z zmluvných strán samostatne až po tom, ako bude predávajúcemu zaplatená kúpna cena Predmetu kúpy v plnej výške.
2. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný prevziať Predmet kúpy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Predmetu kúpy . O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany písomný protokol.
 3. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na Predmet kúpy – Bytový dom v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba plyní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania .
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kolaudačné rozhodnutie č. 1220/2016-SI zo dňa 10.1.2017.
6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

V Zborove, dňa

V Košiciach, dňa

Za kupujúceho :
JÁN LUKÁČ, starosta obce Zborov

Za predávajúceho :
Ing.IGOR TYČIAK, konateľ
spoločnosti