

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. OZ

medzi účastníkmi :

Predávajúci :

1. Ing. Maroš Michalík, rod. \_\_\_\_\_, nar.: \_\_\_\_\_,  
r. č.: \_\_\_\_\_ bydl.: Košice – Nad Jazerom, 040 01, Dneperská 1402/2,  
občan SR

2. Ján Michalík, rod.: \_\_\_\_\_ nar.: \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_  
bydlisko Košice – Západ, 040 01, občan SR, zastúpený Ing. Marošom Michalíkom, plná moc  
doložená

3. Peter Michalík, rod. \_\_\_\_\_, nar.: \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_, bydlisko: Košice, 040  
01, Dneperská 1402/2, občan SR, zastúpený Ing. Marošom Michalíkom, plná moc doložená

Kupujúci:

Obec Z b o r o v,  
zastúpená starostom obce Jánom Lukáčom  
IČO: 322741  
DIČ: 2020624804  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bardejov , SK46 0200 0000 0000 0072 6522

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej  
spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa za týchto podmienok :

## I.

Predávajúci č. 1 Peter Michalík je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v  
kat. území Zborov , zapísanej na

**LV č. 2770** - parcely **EKN 1077** zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>, **EKN  
1078/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup> v podiele 1/9

**LV č. 3924** – parcelu **EKN 1137/21** ostatné plochy o výmere 716 m<sup>2</sup> v podiele 1/216

Predávajúci č. 2 Ján Michalík je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v  
kat. území Zborov , zapísanej na

**LV č. 2770** - parcely **EKN 1077** zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>, **EKN  
1078/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup> v podiele 1/9

**LV č. 3924** – parcelu **EKN 1137/21** ostatné plochy o výmere 716 m<sup>2</sup> v podiele 1/216

Predávajúci č. Ing. Maroš Michalík je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej  
sa v kat. území Zborov , zapísanej na

**LV č. 2770** - parcely **EKN 1077** zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>, **EKN  
1078/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup> v podiele 1/9

**LV č. 3924** – parcelu **EKN 1137/21** ostatné plochy o výmere 716 m<sup>2</sup> v podiele 1/216

**LV č. 2780** – parcely **EKN 1137/22** ostatné plochy o výmere 131 m<sup>2</sup> , **EKN 1137/23**  
ostatné plochy o výmere 1606 m<sup>2</sup> v podiele 1/24

ktorá sú predmetom prevodu.-----

**II.**

Strany zmluvy sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu za kúpu podielov od všetkých predávajúcich naraz vo výške súčtu kúpnej ceny podielov predávajúcich.

Predávajúci odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Zborov, za dohodnutú kúpnu cenu 977,- Eur ( slovom deväťstosedemdesiatsedem Eur ) ihneď resp. pri podpise zmluvy.

Všetci predávajúci potvrdzujú, že platba kúpnej ceny podľa čl. II. 1. Zmluvy na horeuvedený spôsob je platbou kúpnej ceny za predaj podielov všetkých spoluvlastníkov všetkým predávajúcim a potvrdzujú, že zaplatením čiastky 977 € na tento účel je záväzok kupujúcej na zaplatenie kúpnej ceny splnený-----

**III.**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi spolu s inými spoluvlastníkmi k predávanej nehnuteľnosti na základe nadobúdacieho titulu: Osvedčenia o dedičstve 24D 126/2016, Dnot 68/2016 – Z 466/2017.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu.-----

**IV.**

Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu v ihneď pri podpísaní tejto zmluvy a na základe toho bude podaný návrh na vykonanie zmeny vlastníckeho práva. -----

**V.**

Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti , Okresným úradom Bardejove, katastrálnym odborom .-----

**VI.**

Poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia účastníci v zmysle platných právnych predpisov.-----

**VII.**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú , že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní , podľa ich skutočnej vôle , určite , vážne a zrozumiteľne . Zmluvné strany v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom , čo potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Zborove dňa 13.11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Maroš Michalík

.....  
Peter Michalík, zast. plná moc

.....  
Ján Michalík, zast. plná moc

**Návrh**  
**na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti**

V Zborove dňa 13.11.2017

Okresný úrad Bardejov  
Katastrálny odbor  
Dlhý rad 16  
085 01 Bardejov

Podpísaní účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu v Bardejove katastrálny odbor, aby povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti – kúpna zmluva v prospech kupujúceho :

**LV č. 2770** - parcely **EKN 1077** zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>, **EKN 1078/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup> v podiele 3/9

**LV č. 3924** – parcelu **EKN 1137/21** ostatné plochy o výmere 716 m<sup>2</sup> v podiele 3/216

**LV č. 2780** – parcely **EKN 1137/22** ostatné plochy o výmere 131 m<sup>2</sup> , **EKN 1137/23** ostatné plochy o výmere 1606 m<sup>2</sup> v podiele 1/24

Navrhovateľ:

Obec Zborov v zastúpení Ján Lukáč, starosta obce .....

Peter Michalík, Dneperská 1402/2, 040 01 Košice, .....  
zastúpený Ing. Marošom Michalíkom, plná moc doložená

Ján Michalík, Košice – Západ, 040 01, Košice, .....  
zastúpený Ing. Marošom Michalíkom, plná moc doložená

Ing. Maroš Michalík, Dneperská 1402/2, 040 01 Košice .....

Príloha: Zmluva 2 ks

Kolok

Zverejnenie zmluvy – potvrdenie

Uznesenie OZ