

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. OZ

medzi účastníkmi :

## **Predávajúci :**

### **OBEC ZBOROV**

Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33

IČO : 00 32 27 41

DIČ : 2020624804

Zastúpená : Ján Lukáč, starosta obce

Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607

E-mail : milan.sliva @zborov.sk

## **Kupujúci :**

### **Jozef Gulák**

Ulica Fučíkova 1328, 742 58 Příbor , Česká republika

Narodený: 7.12.1956

Rod. č.: 561207/6690

Rodený: Gulák

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa za týchto podmienok :

### **I.**

Predávajúci Obec Zborov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Zborov , zapísanej na **LV č. 1** rodinný dom súp. č. 296 postavený na parcele CKN 93 a parcely zapísané na **LV č. 2385** CKN 93 zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>, CKN 94 zastavané plochy a nádvoría o výmere 348 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 3/12, ktoré sú predmetom prevodu.

### **II.**

Predávajúci Obec Zborov odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu Jozefovi Gulákovi, Ulica Fučíkova 1328, 742 58 Příbor , Česká republika rodinný do súp. č. 296 a parcely **CKN 93** zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>, **CKN 94** zastavané plochy a nádvoría o výmere 348 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 3/12 za dohodnutú kúpnu cenu 1 470,- Eur ( slovom tisícštyristosedemdesiat Eur ). Kupujúci, Gulák Jozef predmetné nehnuteľnosti v celosti kupuje a preberá do svojho bezpodielového vlastníctva.

### **III.**

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu.

### **IV.**

Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu v ihneď pri podpísaní tejto zmluvy a na základe toho bude podaný návrh na vykonanie zmeny vlastníckeho práva.

**V.**

Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom Bardejove, katastrálnym odborom .

**VI.**

Poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia účastníci v zmysle platných právnych predpisov.

**VII.**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú , že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní , podľa ich skutočnej vôle , určite , vážne a zrozumiteľne . Zmluvné strany v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom , čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zborove dňa 29.10.2018

Za predávajúceho :

**JÁN LUKÁČ,**  
starosta obce Zborov

Za kupujúceho :

**Jozef Gulák**