

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Ján Markovič

Narodený:

Trvale bytom: Štúrova 403/5, 086 33 Zborov

Kupujúci: Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: druh: orná pôda, vo výmere 678 m², parcelné číslo C KN 1036, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 176.

(ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na 4 €/m², čo celkovo činí sumu **2 712 EUR** (slovom: dvetisícšesťstoštyridsať eur).
- 2) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva ku predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celej výške hradí kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho (www.zborov.sk).

V Zborove, dňa 30.1.2020

.....
Ján Markovič

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.