

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

Zastúpená: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

IČO: 00 322 741

DIČ: 2020624804

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a. s. – pobočka Bardejov

Číslo účtu (IBAN): SK51 5600 0000 0036 0537 5001

Telefón: 0948 212 206

E-mail: jan.surkala@gmail.com

Kupujúci: **MUDr. Radoslav Petruš**

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

Rodné priezvisko: Petruš

Číslo OP:

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Pozemky:

- novovytvorená parcela C KN č. 334/6 o výmere 208 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 33526567-23/2019 zo dňa 17.04.2019 vyhotoveným Alexandrom Baranom – AlBaGeo od pôvodnej parcely C KN č. 334/1 o výmere 32 620 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 52/2019 zo dňa 22.08.2019 vyhotoveným Ing. Michalom Malinom (ďalej všetko len „predmet kúpy“).

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu **1 162,72 EUR** (slovom: jeden tisíc stošesťdesiatdva eur a sedemdesiatdva eurocentov).

2) Kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúcej, ktorý je uvedený v tejto zmluve, do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva ku predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celej výške hradí kupujúci.

VI.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho (www.zborov.sk).

V Zborove, dňa 22.11.2019

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

.....
MUDr. Radoslav Petruš