

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VUB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

**Kupujúci 1:**

**Ján Zajac**

Narodený:

Trvale bytom: Na Stebníčku 702/48, 086 33 Zborov

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko: Zajac

Štátne občianstvo: SR

**Kupujúci 2:**

**Eva Zajacová**

Narodená:

Trvale bytom: Na Stebníčku 702/48, 086 33 Zborov

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie:

IBAN:

Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sú ďalej spoločne označení ako „kupujúci“.

### I.

#### Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

1) Pozemok: druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 179 m<sup>2</sup>, parcelné číslo C KN 150/154, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 1.

2) Pozemok: druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 340 m<sup>2</sup>, parcelné číslo C KN 150/164, ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 150/100 o celkovej výmere 686 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1, podľa geometrického plánu č. 33526567-21/2020, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-174/2020.

(ďalej len „predmet kúpy“)

## II.

### Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúdajú spoločne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

## III.

### Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 29/2020 zo dňa 19.02.2020 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je **3222,39 EUR** (slovom: tritisícdivestodvadsaťdva eur a 39 centov), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (2849,31 EUR), nákladov na vyhotovenie geometrického plánu (227 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (146,08 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XXI.3/2020 zo dňa 29.5.2020. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci na svoje vlastné náklady.

## V.

### Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

## VI.

### Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostanem každý z účastníkov tejto zmluvy.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ([www.zborov.sk](http://www.zborov.sk)).

V Zborove, dňa 20.7.2020

---

Mgr. Ján Šurkala, PhD.  
(za predávajúceho)

---

Ján Zajac .

Kupujúci 1

---

Eva Zajacová .

Kupujúci 2