

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Daniela Gajdárová**

Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:
Bankové spojenie:
IBAN:

Kupujúci:

Obec Zborov
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón : 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy:

Rodinný dom:

- súpisné číslo 150, postavený na parcele číslo C KN 1032, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 96.

Pozemky:

- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m², parcelné číslo E KN 566, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 2622,

- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 784 m², parcelné číslo C KN 1032, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 96,

- orná pôda vo výmere 2059 m², parcelné číslo C KN 1031/2, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 1768,

- orná pôda vo výmere 501 m², parcelné číslo C KN 1031/1, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 1768.

(ďalej všetko len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu **65 000 EUR** (slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur).

2) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva ku predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bude vyplatená v jednej splátke na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a

zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho (www.zborov.sk).

V Zborove, dňa 20.5.2020

.....
Daniela Gajdárová

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.