

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón :
E-mail :
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Kupujúci: **Dávid Buchala**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Rodné priezvisko: Buchala
Štátne občianstvo: SR

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: druh: ostatná plocha, vo výmere 41 m², parcelné číslo C KN 754/3, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 2526, ktorý vznikol oddelením od parcely č. E KN 4 099/2 o výmere 5 206 m² geometrickým plánom č. 33526567-9/2020 zo dňa 29.1.2020 vyhotoveným Alexandrom Baranom ALBAGeo.

(ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 16/2020 zo dňa 19.02.2020 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je **443,05 EUR** (slovom: štyristoštyridsaťtri eur a 15 centov), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (125,05 EUR), nákladov na vyhotovenie geometrického plánu (198 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (120 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XVIII.1/2020 zo dňa 20.2.2020. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Osobitné dojednanie

Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade potreby umožní prechod cez predmet kúpy vlastníkovi susedného pozemku parc. č. E KN 41.

VII.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celej výške hradí kupujúci.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho (www.zborov.sk).

V Zborove, dňa 3.3.2020

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

.....
Dávid Buchala