



**Doplnok č. 1 k VZN č. 1/2017
o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu
nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Zborov**

OBEC ZBOROV

Doplnok č. 1 k VZN č. 1/2017
o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného
v obecných nájomných bytoch v obci Zborov

Článok 4
Nájomná zmluva

Text článku č. 4 ods. 3 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza týmto novým textom:

„Nájomná zmluva obsahuje aj finančnú zábezpeku vo výške 6-násobku mesačného nájomného zníženého o alikvotnú sumu mesačných poplatkov do fondu prevádzky, údržby a opráv a režijných nákladov. Nájomca zloží finančnú zábezpeku pri podpísaní nájomnej zmluvy. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a na úhradu vzniknutej škody spôsobenej nájomcom v nájomnom byte. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.“

Článok 5
Výpočet nájomného za byty

Text článku č. 5 ods. 4 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza týmto novým textom:

„Pre zabezpečenie riadnej prevádzky a užívania nájomných bytov sa vytvára fond prevádzky, údržby a opráv ročne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu. Poplatok do tohoto fondu sa uhrádza mesačne a je súčasťou nájomného.“

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Doplnku sa zrušujú príslušné ustanovenia VZN č. 1/2017.
2. Tento Doplnok bol schválený uznesením č. A XVI.5/2019 na XVI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zborove konanom dňa 13.12.2019 a nadobúda účinnosť 01.01.2020.

Zborov 16.12.2019

Mgr. Ján Šurkala, PhD., v. r.
starosta obce

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2019
VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 16.12.2019
VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2019