



D o p l n o k č. 2

k VZN č. 1/2017

**o podmienkach pridel'ovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu
nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Zborov**

n á v r h

OBEC ZBOROV

Schválený na zasadnutí OZ konanom dňa, uznesenie

D o p l n o k č. 2

k VZN č. 1/2017

o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Zborov

I.

Tento doplnok sa prijíma ako vykonávací predpis § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

II.

Čl. 2

Podmienky podávania a posudzovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu

Text článku č. 2 ods. 2 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza týmto novým textom:

„Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je:

a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,

b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak

1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,

d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov, a

1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,

2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, alebo

3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,

e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,

f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodné osobitného zreteľa sú:

1. humanitárne dôvody, ako napr. náhla strata bývania v dôsledku vojny, mimoriadnej situácie, živelnnej pohromy a pod.,

2. dôležitosť osoby žiadateľa pre hospodársky, sociálny, kultúrny, spoločenský život v obci alebo dôležitosť osoby žiadateľa pre fungovanie obce ako takej,

3. dočasné prechodné bývanie v situáciách, kedy by inak žiadateľ nárok na poskytnutie nemal, ale dočasne obecný sociálny byt potrebuje, napr. v prípade komplexnej rekonštrukcie vlastnej nehnuteľnosti, alebo v prípade, že jeho nehnuteľnosť kapacitne nepostačuje všetkým členom domácnosti žiadateľa.

O posúdení dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje starosta obce rešpektujúc obmedzenie v zmysle § 22 ods. 7 zákona.“

v. r.

Mgr. Ján Šurkala, PhD.,
starosta obce