

## **Dohoda**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 (Občiansky zákonník)

medzi

### **1. Obcou Zborov**

Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

Zastúpená: Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., starostom obce

a

### **2. Martinom Kováčom**

bytom: [REDACTED]

dat. nar.: [REDACTED]

## **Čl. 1**

### **Účel dohody**

Táto dohoda je uzavretá s cieľom špecifikácie vzájomných vzťahov v súvislosti s investičným zámerom obce Zborov – prestavba Kina Slovan na bytový dom Vároš I.

## **Čl. 2**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Obec Zborov zabezpečí napojenie domu č. 154/2 (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“), ktorý je umiestnený v katastrálnom území obce Zborov na parc. č. C KN 1040, a je vo výlučnom vlastníctve Martina Kováča, na splaškovú kanalizáciu obce. Náklady tejto vyvolanej investície znáša v plnom rozsahu obec Zborov. Martin Kováč sa zaväzuje, že pri realizácii stavby kanalizačnej prípojky poskytne potrebnú súčinnosť (sprístupní pozemok).

2. Obec Zborov rešpektuje právo Martina Kováča vykurovať predmetnú nehnuteľnosť drevom a akceptuje fakt, že pri tom vznikajú imisie (dym). V prípade, že by sa v budúcnosti ukázalo, že intenzita tohto dymu obmedzuje užívanie nového bytového domu Vároš I., je obec Zborov pripravená zabezpečiť technické riešenie komína na predmetnej nehnuteľnosti tak, aby sa tento problém odstránil. Náklady týchto opatrení bude v takom prípade znášať obec Zborov. Martin Kováč je v tomto prípade povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť (sprístupniť predmetnú nehnuteľnosť v rozsahu potrebnom na vykonanie úprav).

3. Martin Kováč bezodplatne prenecháva obci starú opustenú žumpu nachádzajúcu sa na susednom pozemku obce (C KN 1034), ktorú nadobudol od obce Zborov na základe kúpnej zmluvy zo dňa 15.7.1999.

### Čl. 3

#### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie pod nátlakom ani za zjavne nevýhodných podmienok. S obsahom dohody sa riadne oboznámili, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. V ostatných veciach platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Zborov ([www.zborov.sk](http://www.zborov.sk)).

V Zborove dňa 14. 2. 2020

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD.  
starosta obce Zborov

.....  
Martin Kováč