

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu

so sídlom v Banskej Bystrici

adresa: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 424 99 500

číslo bankového účtu vedeného v Štátnej pokladnici: 7000437888/8180

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0043 7888

v zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

na jednej strane, ďalej ako „darca“

a

Obec Zborov

Sídlo obecného úradu: Lesná 10, 086 33 Zborov

právna forma: obec

zastúpená: Ján Lukáč, starosta obce

IČO: 00322741

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

na strane druhej, ďalej ako „obdarovaný“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- I.** Darca - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zborov, vrátane jej príslušenstva, a to:

- stavba (administratívna budova) so súpisným číslom 524 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 3400/4,
- stavba (garážový objekt a sklady) so súpisným číslom 646 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 3400/5,
- stavba (kôlna) so súpisným číslom 647 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 3400/3,
- stavba (sklad PHM) so súpisným číslom 648 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 3400/6,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 3400/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 7701 m²,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 3400/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 509 m²,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 3400/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 496 m²,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 3400/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 418 m²,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 3400/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m².

(Vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len „*Nehnutel'nost'*“).

2. Vlastnícke právo darcu k Nehnutel'nosti je zapísané na liste vlastníctva č. 1604 pre okres Bardejov, obec Zborov, katastrálne územie Zborov. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva. Príslušenstvom prevádzanej Nehnutel'nosti sú: plot murovaný, plot plechový, plot pletivový, mostová váha, umývacía rampa, areálové rozvody vody 1 až 4, podzemné hydranty, areálové rozvody kanalizácie 1 až 4, kanalizačné šachty, žumpa, biologický septik, odlučovač benzínu a oleja, topný kanál, areálové spevnené plochy (ďalej v texte len ako „Príslušenstvo“).

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Darca týmto daruje Nehnutel'nosť vrátane Príslušenstva v celosti obdarovanému a obdarovaný s vďakou a bez výhrad prijíma do daru Nehnutel'nosť vrátane Príslušenstva v celosti od darcu.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový, prevádzkový, technický a právny stav Nehnutel'nosti vrátane Príslušenstva a v tomto stave Nehnutel'nosť vrátane Príslušenstva preberá. Podrobný opis Nehnutel'nosti vrátane Príslušenstva je uvedený v znaleckom posudku č. 89/2016 znalca: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o. Ing. Juraj Nagy, PhD. zo dňa 27.07.2016, s ktorým sa obdarovaný oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Obdarovaný vyhlasuje, že sa so stavom Nehnutel'nosti vrátane Príslušenstva oboznámil aj osobnou obhliadkou.
3. Všeobecná hodnota Nehnutel'ností predstavuje 240 000,00 EUR (slovom dvestoštyridsaťtisíc eur) podľa znaleckého posudku uvedeného v ods. 2. tohto článku.

Článok III. **Osobitné ustanovenia**

1. Obdarovaný vyhlasuje, že Nehnutelnosť bude slúžiť pre nájomné byty, skladové hospodárstvo a administratívu.
2. S prijatím daru Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo v Zborove, na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 22.06.2017, čo darcovi obdarovaný doložil výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.06.2017

Článok V. **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti je na základe tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. oprávnený podať len darca, a to až **po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy** podľa bodu 3 tohto článku. Obdarovaný je povinný poskytnúť darcovi nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie na príslušnom katastrálnom odbore, ktorým je v tomto prípade katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov (ďalej ako „katastrálny odbor OÚ Bardejov“).
3. Táto zmluva nadobudne **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Bardejov podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, ak katastrálny odbor OÚ Bardejov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak katastrálny odbor OÚ Bardejov zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy si zmluvné strany odovzdajú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelnosti a podpisu protokolu za odovzdávajúceho, riaditeľ odboru nehnuteľného majetku a investícií Finančného riaditeľstva SR poverí určeného zamestnanca. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o jej doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve, čo musí byť na obálke riadne vyznačené, inak platí domnienka uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku /obálke.
7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
- 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, na účely udelenia súhlasu s touto zmluvou,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor OÚ Bardejov,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre potreby darcu,
 - 1 vyhotovenie doručí darca obdarovanému po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

Darca v Bratislave dňa 31.7.2017

*Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy*

Obdarovaný v Zborove dňa 11.7.2017

Ján Lukáč, starosta obce