

# Dodatok č.1 k Zmluve o nájme bytu

č. 7032505

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a  
VZN Obce Zborov č.1/2017 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Zborov zastúpená Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., starostom obce  
IČO: 00322741  
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov  
číslo účtu: 726-522/0200  
IBAN: SK 46 0200 0000 0000 0072 6522

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** meno a priezvisko: **Jana Romaňáková**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:

(ďalej len „nájomca“)

ktorým sa mení zmluva č. 7032505 uzatvorená 30.03.2018 nasledovne:

### Článok III. odstavec 1. a odstavec 2. znie nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 160,60 Eur. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu a to vo forme zálohových platieb:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) vodné                                    | 3,00 Eur  |
| b) stočné                                   | 3,00 Eur  |
| c) elektrická energia spoločných priestorov | 3,00 Eur  |
| d) dodávka tepla a TUV                      | 54,88 Eur |

Celkový mesačný preddavok za užívanie bytu je vo výške **224,48 Eur**.

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné spolu so zálohovými platbami mesačne vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa prostredníctvom:

- a) SIPO,
- b) bankového účtu prenajímateľa vedenom vo VÚB Bardejov, a.s.,  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK 46 0200 0000 0000 0072 6522, ako variabilný symbol pri platbe uvádzať  
číslo nájomnej zmluvy,  
alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Zborove.

### Článok IV. odstavec 1. znie nasledovne:

1. Nájomca vyplatil pri uzatvorení zmluvy o nájme bytu na účet prenajímateľa jednorazovo finančnú zábezpeku vo výške 6-násobku mesačného nájomného zníženého o alikvotnú sumu mesačných poplatkov do fondu prevádzky, údržby a opráv a režijných nákladov, t.j. 777,60 Eur.

### Ostatné ustanovenia zmluvy č. 7032505 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Zborove, dňa 02.01.2020

---

**Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce**  
prenajímateľ

---

**Jana Romaňáková**  
nájomca