



**Územnoplánovacia dokumentácia  
„ZMENY A DOPLNKY č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“**

/Návrh upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok/

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia: A-L.2/2022, dňa 19.09.2022

Oprávnená osoba: Mgr. Ján Šurkala, PhD, starosta obce .....

**Jún 2022**

## **OBSAH :**

### **I: Textová časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“**

A: Sprievodná správa Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov

B: Úprava smernej textovej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“

C : Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“- Záväzná časť

### **II: Grafická časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“**

1. Výkres širších vzťahov ..... M 1: 25 000 – náložka č.1
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia  
a verejnoprospešnými stavbami .....M 1:10 000 – náložka č. 2
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia  
a verejnoprospešnými stavbami.....M 1:5 000 – náložka č. 3
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo..... M 1:5 000 – náložka č. 4
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie.....M 1:5 000 – náložka č. 5
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES.....M 1:10 000 – náložka č. 6
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely.....M 1:10 000 – náložka č. 7

#### **Poznámka:**

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Zborov “ je spracovaná v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Zborov (právny stav ku dňu schválenia Z a D č.1 ÚPN ÚPNO Zborov ).

# **I. TEXTOVÁ ČASŤ** **ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE** **„ZMENY A DOPLNKY Č.2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“**

## **A) Sprievodná správa Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“**

### **A.1. Identifikačné údaje:**

**Názov územnoplánovacej dokumentácie:**

Zmeny a doplnky č. 2/2021  
Územného plánu obce Zborov

**Obstarávateľ:**

Obec Zborov  
Obecný úrad Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov  
IČO: 00 322 741  
tel.: +421/54/479 83 06  
email: [info@zborov.sk](mailto:info@zborov.sk)  
Mgr. Ján Šurkala, PhD – starosta obce

Štatutárny zástupca:

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Vladimír Debnár, reg.č.424

**Spracovateľ Z a D č.2/2021 ÚPNO Zborov**

Ing. arch. Miloslav Olejár, AA SKA  
OLEJAR architekti, s. r. o.  
Stöcklova 20, 085 01 Bardejov  
tel.: +421 918 591 712  
email: [petejova@olejar-architekt.sk](mailto:petejova@olejar-architekt.sk)  
Ing. arch. Alena Petejová – konateľ  
Ing. arch. Miloslav Olejár  
Autorizovaný architekt, reg. číslo SKA: 1512 AA  
Ing. arch. Alena Petejová  
Ing. arch. Katarína Stohlová  
Ing. arch. Jakub Lenart

Štatutárny zástupca:

Hlavný riešiteľ:

Spolupráca:

**Spracovaná Územnoplánovacia dokumentácia obce Zborov:**

Spracovateľ ÚPN-O Zborov:

Ing. arch. Ivan Vook, AA SKA, ENVIO, s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, 2010

Územný plán obce Zborov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A3.1/2011 zo dňa 24.2.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011.

Spracovateľ ZaD č. 1 ÚPN-O Zborov:

Ing. arch. Václav Hochmuth, AA SKA, ENVIO, s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, 2018

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Zborov boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. 41.6/2021 zo dňa 7.12.2018 Závazná časť ÚPN-O Zborov bola vyhlásená VZN obce č.2/2018.

### **A.2. Dôvody obstarávania ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“**

Obec Zborov má tento čas platný Územný plán obce. Zadanie ÚPN obce Zborov bolo spracované v roku 2007 (spracovateľ AMA–ateliér Prešov) a schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove dňa 14. decembra 2007 uznesením číslo B-8.10/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007–996/4047–002 zo dňa 16. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadaného pre spracovanie Územného plánu obce Zborov.

Územný plán obce Zborov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A3.1/2011 zo dňa 24.2.2011. Závazná časť ÚPN-O Zborov bola vyhlásená VZN obce č. A3.1/2011 zo dňa 24.02.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011. (Spracovateľ: Ing. arch. Ivan Vook, AA SKA, ENVIO, s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, 2010)

Od schválenia Územného plánu obce Zborov boli schválené zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1/2011 ÚPN-O Zborov, schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. 41.6/2021 zo dňa 7.12.2018 Závazná časť Z a D č.1/2011 ÚPN-O Zborov bola vyhlásená VZN obce č.2/2018. (Spracovateľ: Ing. arch. Václav Hochmuth, AA SKA, ENVIO, s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, 2018)

Na základe potreby zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo a na základe aktuálnej požiadavky a dopytu, obec Zborov ako orgán územného plánovania zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č.2/2021 ÚPN-O Zborov.

Dôvodom obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN O Zborov“ bolo príslušné uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktorým súhlasilo v stanovenom rozsahu so spracovaním ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN O Zborov“.

K zmenám došlo predovšetkým vo využití funkčných plôch a to bývania, športu a občianskeho vybavenia v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990.

### **A.3 Hlavné ciele riešenia**

Cieľom riešenia ÚPD „Z a D č. 2/2021 ÚPN-O Zborov“ je aktualizovať schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja, najmä s potrebou vykonania jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami, v zmysle § 8g zákona 330/1991 Z.č. o pozemkových úpravách.

Aktualizácia Územného plánu obce Zborov v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Zborov. Návrh nových funkčných plôch vyplýva z aktuálnej požiadavky a dopytu a funkčné zmeny jednotlivých plôch sú riešené predovšetkým v priamej nadväznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu, respektíve pôvodné funkcie vhodne dopĺňajú.

### **A.4 Predmet Zmien a doplnkov č.2 /2021 ÚPN O Zborov**

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č. 2/2021 ÚPN-O Zborov“ je :

- zmena funkčnej plochy rodinných domov (pôvodne lokalita rodinných domov L9) na plochu bytových domov (navrhovaná lokalita bytových domov L11)
- zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov a plochy sprievodnej a líniovej zelene na plochu rodinných domov (navrhované lokality rodinných domov L12, L13, L15)
- rozšírenie a zväčšenie pôvodnej lokality rodinných domov L7 a jej nahradenie lokalitou rodinných domov L14, zmena výhľadovej plochy rodinných domov LV2 na funkčnú plochu rodinných domov
- zmena funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskeho vybavenia L16
- zmena funkčnej občianskeho vybavenia a plochy TVÚ ( P11 ) na plochy športu L17
- zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu športu L18
- zmena polohy čerpacej stanice L19

### **A.5 Súlad riešenia ÚPD „Z a D č. 2/2021 ÚPN O Zborov“ so Zadaním pre ÚPN O Zborov a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**

Riešenie ÚPD „Z a D č. 2/2021 ÚPN-O Zborov“ je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu obce Zborov tak, ako ho v roku 2007 schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo B-8.10/2007 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného Územného plánu obce Zborov. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Zborov z riešenia platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť je vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v ÚPD „Z a D č. 2/2021 ÚPN-O Zborov“

### **A.6 Zoznam použitých podkladov**

Pri vypracovaní ÚPD „Z a D č. 2/2021 ÚPN-O Zborov“ boli použité tieto podklady:

- Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja
- Zadanie pre Územný plán obce Zborov
- Územný plán obce Zborov, schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A3.1/2011 zo dňa 24.2.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Zborov boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. 41.6/2021 zo dňa 7.12.2018 Závazná časť ÚPN-O Zborov bola vyhlásená VZN obce č.2/2018.
- Zoznam prieskumných území k 01.07.2020- Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov

### **A.7 Návrh Riešenia ÚPD „Z a D č. 2/2021 ÚPN-O Zborov“**

Návrh ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPN O Zborov“ rieši nasledovné zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania:

Lokalita 11 ( Zákutie 1 ): Lokalita 11 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy rodinných domov (pôvodne lokalita rodinných domov L9) - 3 700 m<sup>2</sup> na plochu bytových domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy RD na plochy BD vytvára podmienky na umiestnenie cca 18 bytov v bytových domoch.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 12 ( Zákutie 2 ): Lokalita 12 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov- 25 175 m<sup>2</sup> na funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy zelene RD na funkčnú plochu RD vytvára podmienky na umiestnenie cca 50 RD vrátane vnútroareálových prístupových ciest

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

- Lokalita 13 ( Zákutie 3 ): Lokalita 13 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.  
Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov- 4 000 m<sup>2</sup> na funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy zelene RD na funkčnú plochu RD vytvára podmienky na umiestnenie cca 9 RD, prístupných z existujúcej miestnej cesty  
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita 14 (Zákutie 4) : Lokalita 14 sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.  
Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov L7, vrátane výhľadovej plochy RD LV2 - 20 147 m<sup>2</sup>, na funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy zelene RD na funkčnú plochu RD vytvára podmienky na umiestnenie cca 50 RD. V rámci lokality je navrhnuté dopravné prepojenie s lokalitou L15 miestnou cestou funkčnej triedy C3, MO 5/30 vrátane premostenia potoka Kamenec  
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita 15 ( Krátka rad 3): Lokalita 15 sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.  
Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene 4 815 m<sup>2</sup> na funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rodinných domov vytvára podmienky na umiestnenie cca 7 RD  
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita 16: Lokalita 16 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.  
Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy rodinných domov- 1 345 m<sup>2</sup> na funkčnú plochu občianskeho vybavenia. Navrhovaná zmena funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskeho vybavenia vytvára podmienky pre umiestnenie zariadení maloobchodu, kultúry, osvetly a základnej zdravotnej starostlivosti.  
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita 17: Lokalita 17 sa nachádza J od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.  
Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia a technického vybavenia ( P11 ) - 1 280 m<sup>2</sup> na funkčnú plochu športu. Navrhovaná zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia a technického vybavenia ( P11 ) na funkčnú plochu športu vytvára podmienky pre umiestnenie zariadení každodenných športových aktivít detí a mládeže  
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita 18: Lokalita 18 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.  
Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov- 4 035 m<sup>2</sup> na funkčnú plochu športu. Navrhovaná zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu športu vytvára podmienky na umiestnenie otvorených a krytých športových zariadení pre staršiu mládež a dospelých.  
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita 19: Lokalita 19 sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je: Zmena polohy čerpacej stanice (ČS) splaškových vôd smerom na východ od pôvodného návrhu. Zmena je podmienená návrhom miestnej cesty funkčnej triedy C3, MO 5/30, vrátane premostenia potoka Kamenec.  
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4



**Územnoplánovacia dokumentácia  
„ZMENY A DOPLNKY č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“**

/Návrh upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok/

**A.8- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia: A-L.2/2022, dňa 19.09.2022

Oprávnená osoba: Mgr. Ján Šurkala, PhD, starosta obce .....

**Jún 2022**

## **A.8- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Textová časť Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde platného ÚPNO Zborov v znení zmien a doplnkov, sa upravuje nasledovne:

### **V kapitole 3 - NAVRHOVANÉ ZDŮVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

V odseku „Obytné územie“ sa na konci doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Zborov“ menia funkčné využitie lokality č.9 z funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu bytových domov a menia označenie predmetnej lokality na L11.

V odseku „Šport“ sa na konci doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Zborov“ mení časť existujúcej funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu športu lokality „Zácutie“

### **V kapitole 4 - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

sa pod tabuľku č.2 – „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zborov“ dopĺňa nasledovný text:

### **ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“ Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Žiadateľ: Obec Zborov, štatutárny zástupca: Mgr. Ján Šurkala PhD, starosta obce  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č.424  
Spracovateľ: Ing. arch. Miroslav Olejár, AA SKA

Kraj: Prešovský  
Obvod: Prešov  
Dátum: Jún 2022

Tabuľka č.2.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zborov k 1.1.1990:

Lok. č.	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované HMZ	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skup/kód BPEJ	výmera v ha				
136 (L12)	Zborov	BD	2,5175	2,5175	-	2,5175				
137 (L13)	Zborov	RD	0,4000	0,4000	-	0,4000				
138 (L14)	Zborov	RD	2,0147	2,0147	-	2,0147				
139 (L15)	Zborov	RD	0,4815	0,4815	-	0,4815				
140 (L18)	Zborov	Šport	0,4035	0,4035	-	0,4035				
<b>Spolu</b>			<b>5,8172</b>	<b>5,8172</b>	<b>-</b>	<b>5,8172</b>				

Vysvetlivky:  
RD – rodinné domy

## **B : Úprava smernej textovej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“**

Návrh ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Zborov“ vyvoláva nasledovnú úpravu znenia príslušných kapitol smernej časti platnej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“

Aaaaaaaaa - vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

### **Úpravy v kapitole 2.4 - Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií:**

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

#### **2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja“), schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019. -

#### **Zoznam regulatívov záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja týkajúcich sa územia obce Zborov:**

### **1 Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
  - 1.2.2.3. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.3 Tretej úrovne, prvej skupiny:
    - 1.2.4.3.1. Bardejovské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
  - 1.2.5.3 Tretieho stupňa:
    - 1.2.5.3.2 Ľubovniansko – svidnicku rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

#### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

### **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

#### **2.1. Oblasti hospodárstva**



- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).

## **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb. 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhuľných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných

- bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.31 Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokality kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32 V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2 Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a Príloha k VZN PSK č. 77/2019 – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – Závazná časť SMC, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov 10 / 41 medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickéj kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4.8. cesta I/77
- 9.3.4.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov Dlhá Lúka a obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
- 9.3.5.10. Cesta II/545:
- 9.3.5.10.1. Obchvaty obcí Zborov (západný obchvat na ceste II/545), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata, Tulčík, Kapušany – cesta I/18.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice DI a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy. 9.5. Civilné letectvo**
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Voliča, Mirkovce, Čačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Vranov - Cemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest - najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými - inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti - čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú - pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou vrátane sociálnych zariadení
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovece – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarni odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.

- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biokoridoroch a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydričkových biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## II. Verejnoprospešné stavby

### 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

#### 1.1. Cestná doprava

##### 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.8. Cesta I/77

1.1.3.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov – Dlhá Lúka, obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.

##### 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.10. Cesta II/545:

1.1.4.10.1. Obchvaty obcí Zborov (východný obchvat po napojenie na cestu I/77), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata – Tulčík, Kapušany – cesta I/18.

#### 1.3. Civilné letectvo

1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Vranov – Čemerné.

#### 1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy

## 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## Úpravy v kapitole 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Zborov do roku 2025“ sa upravuje nasledovne:

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025
Počet obyvateľov	2 707	2 910	3 128	3 376	<del>3 615</del> 3 538	<del>3 886</del> 3 998

v odseku „stav obyvateľov podľa údajov obecného úradu“ sa na koniec odseku dopĺňa text:

- stav k 1.1.2021 – 3544 obyv.

Vypúšťa sa text

Po vyhodnotení počtu obyvateľov za roky 2014, 2015 a stavu podľa údajov OcÚ, nedochádza v prognóze vývoja počtu obyvateľov v obci k zmenám oproti pôvodným nápočtom pre roky 2020 a 2025 v ÚPN-O Zborov.

## Úpravy v podkapitole 2.8.1.2 - Rozvojové plochy bývania:

Vo štvrtom odseku sa nahrádza číslo ~~3886~~ číslom 3998

Tabuľka „V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality“ sa upravuje nasledovne:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rod. domov	bytov
				RD	bytov
L1	Pri židovskom cintoríne	v severozápadnej časti obce	19 800	11	12
L2	Na tehelni	v juhozápadnej časti obce	8 110	7	8
L3	Podhradie 1	v juhozápadnej časti obce	17 540	14	16
L4	Podhradie 2	v juhozápadnej časti obce	39 500	28	30
L5	Podhradie 3	v juhozápadnej časti obce	34 770	36	38
L6	Krátky rad 1	v južnej časti obce	60 097	34	36
L7	Krátky rad 2	v južnej časti obce	10 250	38	39
L8	Na hurke 1	vo východnej časti obce	73 300	73	76
L9	Zácutie	v južnej časti obce	1710	4	5
L10	Lokalita byt. domov	v severnej časti obce	5 306	0	35
L11	Zácutie 1	v južnej časti obce	3 700	0	18
L12	Zácutie 2	v južnej časti obce	25 175	50	50
L13	Zácutie 3	v južnej časti obce	4 000	9	9
L14	Zácutie 4	v južnej časti obce	20 147	50	50
L15	Krátky rad 3	v južnej časti obce	4815	7	7
L16	Zácutie 5	v južnej časti obce	1345	12	12
Spolu:			267 177 328823	215 369	230 436

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Poznámka: L9 – pôvodne plocha TTP (trvalý trávnatý porast);

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 267 177 328823 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte cca 215 369 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne cca 230 383 bytov. V bytových domoch sa predpokladá cca 53 bytov.

Pre lokality bytových domov a rodinných domov L4, L5, L6, L8 podrobné podmienky zástavby stanovila urbanistické štúdio, pre lokality L1, L2 a L3, L7, L9; stanovila podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 31 rodinných domov.

Výhľadové rezervné plochy rieši územný plán aj po roku 2025, ktoré sú v grafickej časti označené ako výhľad:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet rodinných domov
LV1	Na hurke 2	v severovýchodnej časti obce	237 800	200
LV2	Krátky rad 3	v južnej časti obce	7 400	21
Spolu:			245 200 237 800	221 200

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu obce Zborov

#### Úpravy v podkapitole 2.8.2.3 Telovýchova a šport:

Pod tabuľku „Výpočet potrieb vybavenosti“ sa dopĺňa nasledovná veta:

V lokalite „Zácutie“ sa navrhuje doplnenie plochy športu s výmerou v rámci plošného štandardu na 1000 obyvateľov

#### Úpravy podkapitola A.2.8.2.6 Maloobchodná sieť:

Pod tabuľku „Výpočet potrieb vybavenosti“ sa dopĺňa veta:

V lokalite Zácutie územný plán navrhuje doplnenie predajní potravín a zmiešaného tovaru v rodinných domoch v rámci plošného štandardu na 1000 obyvateľov

#### Úpravy v podkapitole 2.8.2.9 - Nevýrobné služby:

Vypúšťa sa text

„Navrhovaný rozšírený cintorín bude mať v zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo 50 m od hranice pozemku cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“

### Úpravy v podkapitole 2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy:

Cesta I/77 je v Konceptii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského samosprávneho kraja definovaná v rámci dopravnej siete SR celoštátnej úrovne, ako cestná komunikácia v prihraničnom ČR/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii (na území Prešovského kraja) Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – PR (Radoszyce).

Cesta II/545 je v ÚPN-VÚC Prešovského samosprávneho kraja definovaná v rámci dopravnej siete SR nadregionálnej úrovne v trase: hranica s Poľskou republikou – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany a prechádza v koridore určenom na rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry v rámci podpory šarišskej rozvojovej osi druhého stupňa Prešov – Bardejov.

### Úpravy v podkapitole 2.9.1.1.3. Dopravné zariadenia :

Vypúšťa sa text

a počítajú sa absencia ČSPH v blízkosti obce aj v kontexte s potrebami obcí na trase cesty I/77, II/545 a III/54524 III/3505(545024).

### Úpravy v podkapitole 2.9.1.1.5 Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže:

#### Tabuľka

„Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy.

Výsledný redukčný súčiniteľ je 0,12, pričom  $k_a=0,9$ ,  $k_v=0,3$ ,  $k_p=0,5$ ,  $k_d=0,9$ “

sa upravuje nasledovne:

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhľ. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P1	Občian. vyb. pri I/77	100m2 č. odbyt. pl.	30m2	3,33	1	3
P2	Cintorín	28638m2	500m2	57	7	14
P3	Občian. vybav.-L8	100m2 č. odbyt. pl.	30m2	3,33	1	3
<del>P4</del>	<del>Bytovky 7x5b.j.</del>	<del>35 b.j.</del>	<del>1b.j. (s.a=1:3,5)</del>	<del>35</del>	<del>35</del>	<del>35</del>
<del>P5</del>	<del>Obchodný dom, centrum obce</del>	<del>2000m2 č. odbyt. pl.</del>	<del>30</del>	<del>67</del>	<del>8</del>	<del>30+3A</del>
P6	Hostinec	32 návštevníkov 3 zamestnanci	4 5	8 1	2	5
P7	Kultúrny dom, Domov dôchodcov	250 návštevníkov 40+10	4	63	8	35
P8	Krytá plaváreň 25m	100 návštevníkov	4	25	3	20+1A
P9	Občian. vybav.-L6	100m2 č. odbyt. pl.	30m2	3,33	1	3
P10	Občian. vybav.-L2 Penzión	100m2 č. odbyt. pl. 30 návštevníkov	30m2	3,33	1	3
<del>P11</del>	<del>Občian. vybav.-L7</del>	<del>100m2 č. odbyt. pl.</del>	<del>30m2</del>	<del>3,33</del>	<del>1</del>	<del>3</del>
P12	Občian.vybav.-L5 +jestv. IBV	100m2 č. odbyt. pl.	30m2	3,33	1	8
P13	Občian. vybav.-L4	100m2 č. odbyt. pl.	50m2	3,33	1	5
P14	Motorest	60 návštevníkov	4	15	15	15+1A
P15	Občian. vybav.-L3	100 návštevníkov	30m2	3,33	1	3
P16	Rekreácia	60 návštevníkov	4	15	15	15+1A
<del>P17</del>	<del>ČSPH, motorest</del>	<del>100 návštevníkov 8 zamestnancov</del>	<del>4 5</del>	<del>25 1</del>	<del>25 1</del>	<del>25+1A</del>
P18	Obecné rybníky, areál rekreácie	60 návštevníkov 5 zamestnancov	4 5	15 1	6 1	10
P19	Hrad- turistika 1	30 návštevníkov	4	7,5	7	7
P20	Hrad- turistika 2	60 návštevníkov	4	15	15	15
<b>SPOLU:</b>						<del>192+5A</del> <b>189+5A</b>



## Úpravy v podkapitole 2.9.2. Vodné hospodárstvo:

V bode 2.9.2.2.3. - Technické riešenie – sa konci doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

Navrhuje sa posun čerpacej stanice CS splaškových vôd v lokalite L14. smerom na východ od pôvodného návrhu. Zmena je podmienená návrhom miestnej cesty funkčnej triedy C3, MO 5/30, vrátane premostenia potoka Kamenec  
Navrhuje sa rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV): Biologickú ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa. Navrhujeme ČOV pre 2x 600 EO s Q24 = 2x 90 m3/d s terciálnym čistením.

## Úpravy v podkapitole 2.13.2 Nové územia určené na zástavbu:

v odseku „Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre výstavbu nových bytových domov“ sa pod prvú odrážku dopĺňa text:

– lokalita L11 o celkovej výmere cca 3 700 m<sup>2</sup>

pod textom „a plochami pre výstavbu rodinných domov“ sa vypúšťa odrážka ~~– lokalita L1 – L8 L9 o celkovej výmere cca 263367 267177 m<sup>2</sup>.~~ a nahrádza sa nasledovným textom:

- lokalita L1 – L8 o celkovej výmere 263477 m<sup>2</sup>

– lokalita L12 o celkovej výmere cca 25 175 m<sup>2</sup>,

– lokalita L13 o celkovej výmere cca 4 000 m<sup>2</sup>,

– lokalita L14 o celkovej výmere cca 20 147 m<sup>2</sup>,

– lokalita L15 o celkovej výmere cca 4 815 m<sup>2</sup>,

v odseku „ďalej územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere : sa číslo ~~4940 m<sup>2</sup>~~ nahrádza číslom 1345 m<sup>2</sup>:

v odseku „územia s plochami športu“ :

vypúšťa sa text – ~~futbalové ihrisko na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>~~ a nahrádza sa textom:  
športoviská na ploche cca 5 315 m<sup>2</sup>.

## Úpravy v podkapitole 2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

### V bode 2.14.2.4 – Plochy pamiatkovej ochrany

sa na koniec doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

Zoznam nehnuteľných vecí vytypovaných na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky:

1. Aleja Rákócziho, dubová, k. ú. Zborov,
2. Kaplnka prícestná, barokovo-klasicistická z 17. -18. storočia, parcela KN-C č. 1142/1, k. ú. Zborov, ul. Duklianska,
3. Kaplnka Ukrižovaného Krista, baroková z roku 1757, parcela KN-C č. 33, k. ú. Zborov, ul. Úzka,
4. Kaplnka pohrebná rod. Batekovicov, klasicistická z roku 1875, súp. č. 699, parcela KN-C č. 299/1-2, k. ú. Zborov, ul. Školská,
5. Kaplnka sv. Trojice, prícestná, eklektická z roku 1921, súp. č. 677, parcela KN-C č. 48/2, ul. Obrancov mieru,
6. Most cestný, oceľový, z roku 1908, parcela KN-E č. 1310/1, k. ú. Zborov, ul. SNP,
7. Pamätník Českej družiny z 1. svetovej vojny, 1928, architekt Kvasnička, k. ú. Zborov,
8. Cintorín vojnový z 1. svetovej vojny, 1914-1915, parcela KN-C č. 1607, k. ú. Zborov.

## C. ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA „ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť platnej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“ v znení zmien a doplnkov, vyhlásená VZN č.2/2018 a VZN č.1/2021 sa mení a dopĺňa takto:

Legenda:

Aaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaa – platný text

Aaaaaaa – doplnený text

Aaaaaaa – vypustený text

### **3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

#### **3.1.2.1. Obytné územie**

**Regulatív 3.1.2.1.3.** sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby **bytových domov a rodinných domov v nových lokalitách L4, L5, L6 a L8 a organizovať podľa urbanistických štúdií a v priechukách a lokalitách L1, L2, L3, L7, L9, organizovať** podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

**Regulatív 3.1.2.1.6.** sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.2.1.6. Výstavbu nových bytových domov – lokalita L10 a L11 realizovať iba v zastavanom území obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

**Regulatív 3.2.1.1.1.** sa mení a dopĺňa nasledovne:

Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s **najmenej jedným garážovým stojiskom dvoma odstavnými stánkami** na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu

**Regulatív 3.4.1.11.** sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.1.11. Dobudovať plochy statickej dopravy:

1. na umiestnenie verejných parkovísk P1-P3, P6 – ~~P16~~ P10, P12 - P16, P18 - P20

**Regulatív 3.5.1.4.** sa mení a dopĺňa nasledovne:

**3.5.1.4.** Chrániť národné kultúrne pamiatky:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom 264/1;
2. Rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom 265/1;
3. Rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom 263/1,
4. Socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom 1866/1;
5. Židovský cintorín – evidovaný pod číslom 11302/1;
6. ~~Ruina hradu~~ Hrad- veža obytná – evidovaná pod číslom 262/1;
7. ~~Ruina hradobného múra~~ Hrad- múr hradbový I. – 262/2;
8. Hrad- stavby – 262/3;
9. Hrad- nádvorie hradné I. – 262/4;
10. Hrad- prístavba – 262/5;
11. Hrad- múr hradbový II. – 262/6;
12. Hrad- veža bránová I. – 262/7;
13. Hrad- bašta severovýchodná. – 262/8;
14. Hrad- bašta východná – 262/9;
15. Hrad- bašta južná – 262/10;
16. Hrad- bašta juhozápadná I. – 262/11;
17. Hrad- bašta západná I. – 262/12;
18. Hrad- nádvorie hradné II. – 262/13;
19. Hrad- palác hradný – 262/14;
20. Hrad- múr hradbový severovýchodný – 262/15;
21. Hrad- múr hradbový južný – 262/16;
22. Hrad- múr hradbový III.– 262/17;
23. Hrad- brána– 262/18;
24. Hrad- bašta severná– 262/19;
25. Hrad- nádvorie hradné III.– 262/20;
26. Hrad- múr hradbový IV.– 262/21;
27. Hrad- veža bránová II. – 262/22;
28. Hrad- bašta juhozápadná II.– 262/23;

- 29. Hrad- stavba hospodárska I.– 262/24;
- 30. Hrad- stavba hospodárska II.– 262/25;
- 31. Hrad- bašta západná II.– 262/26;
- 32. Hrad- stavba hospodárska III.– 262/27;
- 33. Hrad- stavba hospodárska IV.– 262/28;
- 34. Hrad- nádvorie hradné IV.– 262/29;
- 35. Hrad- plošina nástupná– 262/30;
- 36. Hrad- priekopa šijová– 262/31;

ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

**Regulatív 3.8.1.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

3.8.1.1 - Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ~~ktoré sú~~ vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

**Regulatív 3.8.1.3 - vypúšťa sa**

**Regulatív 3.9.2.1.10. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

3.9.2.1.10. PVS 16 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P1-P3, P6 – ~~P16~~ P10, P12 - P16, P18 - P20

**Regulatív 3.11.2.1.10 sa mení a dopĺňa nasledovne:**

3.11.2.1.10. VS 16 Stavby verejných parkovísk P1-P3, P6 – ~~P16~~ P10, P12 - P16, P18 - P20

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Zborov zostávajú v pôvodnom znení.**