

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany.

- 1.1. **Objednávateľ:** **Obec Zborov**
Lesná 10,
086 33 Zborov
Osoba oprávnená na rokovanie: Ján Lukáč, starosta
IČO: 00322741
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bardejov, č.ú.:726522/0200
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **J.M.J.Pro, s.r.o.**
Úzka 2/276, 086 33 Zborov
Osoba oprávnená na rokovanie: Ing.arch.Marek Šarišský
Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú.: 1639272351/0200
IČO: 36481866
DIČ: SK2021685204
tel: 0905 755020
e-mail: info@jmjpro.sk

2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby: „**Okapový chodník, úprava schodísk a západná fasáda objektu obecného úradu v Zborove**“.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a počas realizácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

3. Rozsah prác.

- 3.1. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu prác v dohodnutom rozsahu podľa usmernení zodpovedného zamestnanca objednávateľa:
- Demontáž oceľových schodísk
 - Výmena výplní okenných otvorov v soklovej časti objektu
 - Príprava podkladu, lôžka a uloženie zámkovej dlažby
 - Osadenie provizórnych drevených schodísk
- 3.2. Práce uvedené v čl. 3 ods. 1, použité materiály a technické detaily budú realizované v súlade s technickými normami a na základe usmernení zodpovedného zamestnanca objednávateľa.

4. Čas plnenia.

- 4.1. Predmet zmluvy v rozsahu čl. 3. bude zrealizovaný v jednej etape do 31.12.2012.
- 4.2. Termín zhotovenia stavby je možné upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, zo strany zhotoviteľa nezavineneho omeškania dodávok materiálu a pod.
- 4.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

5. Cena diela.

- 5.1. Cena bola stanovená na základe výsledkov výberového konania zo dňa 10.10.2012, ako najnižšia ponuka.

5.2. Celková cena diela v eurách podľa čl. 2. tejto zmluvy predstavuje:

Celková cena spolu:

cena bez DPH	DPH	cena spolu
7.405,94 €	1.481,19 €	8.887,13 €

5.3. Celková cena môže byť zmenená v prípade zmeny ceny hlavných stavebných materiálov v priebehu realizácie diela, alebo v prípade zmeny dohodnutého technického riešenia stavby, alebo v prípade realizácie prác mimo dohodnutý rozsah (práce navyše). Celkovú cenu možno meniť len po vzájomnej dohode písomným dodatkom k tejto zmluve.

6. Platobné podmienky.

6.1. Objednávateľ môže poskytnúť zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela na základe zálohovej faktúry vo výške maximálne 50% z ceny diela.

6.2. Celková cena za zrealizované dielo bude uhradená po ukončení a prebratí prác zástupcom objednávateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry

7. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa.

7.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby a zabezpečí potrebnú spoluprácu svojho zodpovedného zamestnanca.

7.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku 2. bodu 2.1. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy.

7.3. V prípade, že objednávateľ nebude schopný zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky na financovanie realizácie diela, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi a dohodnúť ďalší postup.

8. Zodpovednosť za vady, záruka.

8.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na ním vykonané práce záruku 42 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť nasledujúci deň po písomnom protokolárnom prevzatí diela objednávateľom vykonaného podľa čl. 3

8.2. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.

8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

9. Zmena záväzku.

9.1. V prípadoch podstatnej zmeny východiskových podkladov dodaných objednávateľom, pri podstatnej zmene dohodnutého technického riešenia, alebo pri zmene požiadaviek objednávateľa je objednávateľ povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, kde sa upravujú termíny odovzdania diela a cena diela podľa rozsahu potrebných zmien.

10. Ostatné ustanovenia.

10.1. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán na štandardnej úrovni.
- 10.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.2. majú vplyv na predmet, alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo jej časti v priebehu plnenia predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 1 mesiaca všetky náklady a škody, ktoré tým vznikli.
- 10.5. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú ako na jej neoddeliteľnej súčasť.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží jeden originál.
- 10.7. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná oprávneným zástupcom.

V Zborove, dňa 12.10.2012

V Zborove, dňa 12.10.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: