

**Zmluva o dielo č. 1/2016**  
**uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 a násl.**

---

**I.ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Objednávateľ :** **Obec Zborov**  
Lesná 10,086 33 Zborov  
Zastúpený: Ján Lukáč,starosta obce  
IČO : 00322741  
DIČ: 2020624804  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
č.úctu : 726522/0200  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522
2. **Zhotoviteľ:** **Stanislav Harajda-SUAN**  
Kukorelliho 66, 085 01 Bardejov  
Zastúpený : Stanislav Harajda  
IČO : 41554221  
DIČ : 1024767161  
Bankové spojenie : OTP BankaSlovensko, a.s.  
č.úctu : 14281624/5200  
IBAN: SK18 5200 0000 0000 1428 1624

zapísaný v ŽR OÚ BJ,č.760-11091

**II.PREDMET PLNENIA**

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na akcii:
- „Obnova Šerédiovského kaštieľa v obci Zborov 4.etapa“**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo špecifikované v prílohe tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie.

**III. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa čl.II v lehote do 12/2016.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií v zmysle bodu 1 čl. VIII tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo nepriaznivého počasia, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

**IV. CENA DIELA**

1. Cena diela je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške

**36 889,76 €**

Slovom : Tridsaťšesťtisícosemstoosemdesiatdeväť eur sedemdesiatšesť centov.

Kalkulácia ceny a súpis dohodnutých prác a dodávok je v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Dodávateľ nie je platcom DPH.

## **V. PODMIENKY PLATBY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorých súpis bude prílohou k faktúre.
2. Konečná faktúra bude vyhotovená po skončení a odovzdaní diela a bude obsahovať zoznam vykonaných prác a dodávok a odpočet čiastkových faktúr.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
5. Ceny za práce navyiac budú účtované v prípade prác zahrnutých v rozpočte v cenách uvedených v tomto rozpočte, v prípade prác, ktoré nie sú uvedené v rozpočte v smerných cenách platných pre rok realizácie diela.

## **VI. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektr.energie a úžitkovej vody.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá na stavbe za dodržiavanie predpisov BOZP a PPO.
5. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní predtým, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzдание.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy sa vyhotoví písomný záznam podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. V zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky so stanovením termínu ich odstránenia.
7. Po ukončení a odovzdaní predmetu zmluvy zhotoviteľ do 10 dní vypratá a vyčistí stavenisko.

## **VII.ZÁRUKY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu.
2. Záručná doba na celé dielo sa stanovuje na **24 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzдания a prevzatia predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť vady.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržaním podmienok užívania.
5. Zhotoviteľ sa takisto zbavuje zodpovednosti za vady, škody a za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami, najmä požiarom, povodňou, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami.

## **VIII.SANKCIE**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky v zmysle času plnenia zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkového nákladu stavby, za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na uplatnenie sankcie vo výške 0,05% z celkového nákladu stavby za každý deň omeškania.
3. V prípade meškania s úhradou faktúry viac ako 7 dní má zhotoviteľ právo pozastaviť práce až do termínu uhradenia faktúry a vyfakturovať vzniknuté náklady, ktoré vznikli z dôvodu pozastavenia prác.

## **IX.RIEŠENIE SPOROV**

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.

## **X.OSTATNÉ DOHODY A DOJEDNANIA**

1. Ak nastanú zákonné, alebo iné skutočnosti, ktoré odôvodňujú modifikáciu tejto zmluvy, vyhotoví sa písomný dodatok tejto zmluve, ktorý nadobudne platnosť podpísaním zmocnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom upravujú ustanovenia Obchodného zákonníka, platného v čase realizácie prác.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.546/2010 Z.z. na webovom sídle mesta.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdrží objednávateľ 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

V Zborove, .....

Objednávateľ :  
Obec Zborov

Zhotoviteľ:  
Stanislav Harajda-SUAN