

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení, ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ: OBEC ZBOROV**  
**Lesná 10, 086 33 Zborov**  
**IČO : 00322741**  
**DIČ: 202624804**  
**Zastúpená: Ján Lukáč, starosta obce**  
**Bankové spojenie VÚB Bardejov**  
**Číslo účtu: 726522/0200**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca: KONDOR s.r.o.,**  
**Zámutov 1089, 094 15 Zámutov**  
**IČO : 31 735 291**  
**DIČ : 2020528411**  
**IČ DPH: SK2020528411**  
**Zastúpený: Stanislavom Dudom, konateľom spoločnosti**  
**Bankové spojenie : ČSOB a.s.,**  
**Číslo účtu: 4016168930/7500**  
**Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Sro Vložka 11693/P**

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)  
(táto zmluva ďalej len „Zmluva“)

**v nasledovnom znení:**

### **Preambula**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca má záujem vziať pozemky do nájmu a realizovať na nich stavbu „7 bytových jednotiek blok E v obci Zborov - obecné nájomné byty a TV k 7 b. j.“.
- 3) Z toho dôvodu uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu za nasledovných podmienok:

## **I. Predmet zmluvy a účel nájmu**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom pozemkov:

- parcela registra „C“ KN č. 234/1, o výmere 3850 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 234/2, o výmere 1355 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty

Zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny, katastrálne územie Zborov.

1.2 Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi pozemky popísané v bode 1.1 tohto článku, a to za nižšie uvedených podmienok tejto Zmluvy, pričom nájomca prijíma predmet nájmu a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné stanovené ďalej v tejto zmluve.

1.3 Účelom nájmu na základe tejto zmluvy je realizácia stavby „7 bytových jednotiek blok E v obci Zborov - obecné nájomné byty a TV k 7 b. j.“ Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

1.4 Nájomca je povinný užívať pozemky na dohodnutý účel v súlade s podmienkami tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné,

## **II. Výška nájmu a jeho splatnosť**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 eur ročne.

2.2 Nájomné sa platí ročne, k 30.12. bežného roka. V prípade, že k ukončeniu nájmu dôjde pre uplynutím jedného roka. je nájomné splatné ku dňu skončenia nájmu.

## **III. Doba nájmu**

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do prevodu vlastníckeho práva k stavbe „7 bytových jednotiek blok E v obci Zborov – obecné nájomné byty a TV k 7 b. j.“ na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom.

## **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Nájomca bude počas doby trvania nájmu udržiavať predmet nájmu v takom rozsahu, aby sa dal užívať na dohodnutý účel.

4.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretím osobám.

4.3 Nájomca je oprávnený pozemky zastavať. Nájomcom postavená stavba bude vo vlastníctve nájomcu.

4.4 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť kedykoľvek o to požiada.

4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu s predmetom nájmu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

5.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží 2 rovnopisy. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.

5.4 Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa, .....

V Zámutove, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

**Ján Lukáč**  
starosta obce

.....

**Stanislav Duda**, konateľ spoločnosti