

**ZMLUVA NA PRENÁJOM HNUTEĽNEJ VECI**  
uzavretá podľa § 666 a nasl. a § 721 Občianskeho zákonníka  
medzi

**Prenajíateľ**

**OBEC ZBOROV**

**Lesná 10**

**086 33 Zborov**

IČO : 00322741, DIČ : 2020624804

Číslo účtu : 726 522 / 0200

**Zastúpený** : Ján Lukáč – starosta obce

a

**Nájomca**

**Meno a priezvisko :**

**Rodné číslo :**

**Adresa :**

**I.**

Predmetom zmluvy je prenájom hnutel'nej veci – unimobunky - za dohodnutú odplatu.

Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je obmedzené nakladanie s vecou a vec nebola predmetom zriadenia záložného práva na hnutel'nú vec.

**II.**

Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.

**III.**

Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú na 2 roky .

Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajíateľ zároveň po podpise zmluve predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**IV.**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 10,- EUR za 1 mesiac užívania.

Nájomné je splatné do 15.dňa príslušného mesiaca.

Nájomca uhradí dohodnuté nájomné osobne do pokladne obecného úradu.

**V.**

Prenajíateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškani s platením nájomného dva mesiace.

Zmena nájmu bude plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia od zmluvy prenájíateľom nájmu.

**VI.**

Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu za omeškanie nasledovných povinností:

- a) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu platiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby za každý deň omeškania s platením,
- b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny nájmu za každý deň omeškania, pri omeškaní s vrátením predmetu nájmu v dohodnutej lehote,

**VII.**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené nevhodným užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený záložným právom a neviaznu na ňom žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

**VIII.****Prechodné a záverečné ustanovenia**

Zmluvný vzťah končí :

- a/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle č.V.,
- b/ výpoveďou nájomcu aj prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je jednemesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.

Zmluva je vyhotovená v ..... vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po ..... vyhotovení zmluvy.

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ....., dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca