

# MANDÁTNA ZMLUVA č.2/2013

uzatvorená podľa § 566 a nás! zákona č. 513/1991Zb (Obchodného zákonníka)

v znení neskorších zmien a doplnkov.

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### MANDANT:

Štatutárny zástupca : OBEC Zborov  
Lesná 10  
086 33 Zborov

Štatutárny zástupca: Lukáč Ján  
starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Bardejov  
číslo účtu: 726522/0200  
IČO: 322741  
DIČ: 2020624804

### MANDATÁR:

**PROJEKT REAL, s.r.o.**  
**Na Hradbách č. 4**  
**085 01 Bardejov**

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kvokačka  
Osoby oprávnené jednať v zákazkových  
a technických veciach: Ing. Jozef Kvokačka  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3655225001/ 5600  
IČO: 36858994  
DIČ: 2022634064  
tel., fax, e-mail: 054/4723676, mobil 00421/ 0905474820

## II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta vykoná činnosť technického dozora investora (TDI) stavby:

**"7 bytových jednotiek – Blok „E“ v obci Zborov"**

## III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizácia pripravuje a obsahom uzatvorených a pripravovaných zmlúv
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, vrátane zabezpečenia vytýčenia podzemných inžinierskych sietí, odovzdanie smerových a výškových bodov, miesta napojenia na potrebné média
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred započatím prác
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasenie dodatkov - navyč a menej prác podľa skutočne realizovaných a dohodnutých prác a zmien projektu počas realizácie stavby
- zvolávanie a účasť na kontrolných dňoch (KD) stavby, zaslanie zápisov z KD e-mailom do 24

- hodín zúčastneným stranám
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien k ZoD po predchádzajúcom informovaní investora
- kontrola kvality realizovaných prác podľa PD a noriem STN
- kontrola a preberanie tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržovanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií kontrola riadneho uskladňovania materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku spolupráca s geodetom stavby pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidencia dokladov o výsledkoch týchto skúšok
- účasť na komplexnom vyskúšaní
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela. sledovanie vedenia stavebných denníkov a vykonávanie potrebných záznamov spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- plnenie ďalších požiadaviek mandanta, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, zákonmi, normami a morálkou
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach

#### **IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a inštitúcií.
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

#### **V. ČAS PLNENIA**

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí odborné investorské činnosti dojednané v bode III. podľa tejto zmluvy pre mandanta v tejto lehote:
 

začiatok:	<b>06 /2013</b>
ukončenie:	<b>do ukončenia stavby</b>
- 5.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta a mandatára dojednaného v tejto zmluve. V prípade zmeny termínu zmluva platí do ukončenia prác na stavbe.

## **VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania.

## **VII. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.

7.2. Odplata - odmena za činnosť podľa bodu III. tejto zmluvy pre plnenie bodu II. predstavuje sumu:

**1.480,00 €**

7.3. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny za práce bude faktúra po skončení a odovzdaní diela s náležitosťami daňového dokladu so splatnosťou do 14 dní od doručenia.

7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7.5. Všetky náklady investora spojené s realizáciou stavby ( správne poplatky, vytýčenia, zamerania, kolky a pod.) hradí mandant po odsúhlasení mandatárom. Tieto náklady investora nie sú súčasťou dohodnutej ceny medzi mandantom a mandatárom.

7.6. Práce po dohodnutom termíne sa budú riešiť dodatkami k tejto zmluve.

7.7. Mandatár nepožaduje poskytnutie zálohy, mandatár nie je platcom DPH.

## **VIII. FINANCOVANIE DIELA**

8.1. Finančné prostriedky potrebné na vykonanie diela zabezpečuje mandant a zodpovedá za finančné krytie všetkých prác.

8.2. Mandant uhradí mandatárovi všetky náklady ( správne poplatky, kolky apod.) spojené so zabezpečením prác podľa tejto zmluvy mimo dohodnutú cenu v tejto zmluve.

## **IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY ZÁRUKA**

9.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

9.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten ne ich použitie trval.

9.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do pol roka od dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a bezodkladne.

## **X. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

10.1. Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.

10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.

- 10.3 Zmluvu možno vypovedať vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán pri zachovaní 10 dňovej výpovednej lehoty. Za činnosti riadne uskutočnené do činnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty - dohodnutej ceny.

V Bardejove, 4.2.2013

Mandant: Ján Lukáč

Mandatár: Ing. Jozef Kvokačka