

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa 536 a násl. Obchodného zákonníka

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **OBEC ZBOROV**

Sídlo : Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33
IČO : 00 32 27 41
DIČ : 2020624804
Zastúpený : Ján Lukáč, starosta obce
Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607
E-mail : ocuzborov@stonline.sk

1.2 Zhotoviteľ : **KONDOR s.r.o.**

Sídlo : Zamutov 1089, PSČ : 094 15
Štatutárny zástupca : Stanislav Duda
IČO : 31 735 291
DIČ : SK2020528411
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
č. ú. : 2629019242/1100

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo :

Čl. II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť dielo: „**VÝSTAVBA SEDEM BYTOVÝCH JEDNOTIEK BLOK „A“ V OBCI ZBOROV – BEŽNÝ ŠTANDARD**“. Práce a dodávky spojené s realizáciou tohto diela sú špecifikované v rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle bodu 2.1, podľa projektovej dokumentácie diela a výkazu výmer, ktoré tvoria prílohu verejného obstarávania predmetnej zákazky. Úspešným uchádzačom tejto zákazky je zhotoviteľ diela.
- 2.3 Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.

Čl. III. ČAS PLNENIA - DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

- 3.1 Lehota výstavby 24 mesiacov od dňa odovzdania staveniska
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II. tejto zmluvy, v lehote dvadsaťštyri mesiacov od odovzdania staveniska objednávateľom s tým, že obstarávateľ si vyhradzuje právo upraviť (predĺžiť) dobu realizácie diela v závislosti od možnosti finančného krytia diela. Termín realizácie diela môže byť predĺžený tiež v prípade prerušenia stavebných prác z dôvodu živelnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania zmluvy nemohli predpokladať, a to o termín adekvátny prerušeniu prác.
- 3.3 Doba platnosti tejto zmluvy je do ukončenia realizácie diela.
- 3.4 Časť zmluvy týkajúca sa záručných podmienok je platná do uplynutia záručnej doby.

- 3.5 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nepridelenia dotačných prostriedkov pre výstavbu obecných nájomných bytov.

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z., vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a výmerov MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov a to ako cena maximálna, ktorú nie je možné meniť po dobu výstavby.

CELKOVÁ CENA DIELA BEZ DPH :	278 271,22 €
DPH 20 % :	55 654,24 €
Cena diela celkom s DPH :	333 925,46 €

- 4.2 SÚČASŤOU ZMLUVY JE ROZPOČET ZHOTOVITEĽA STANOVENÝ NA ZÁKLADE VÝKAZU – VÝMER, KTORÝ TVORÍ NEDELITEĽNÚ PRÍLOHU TEJTO ZMLUVY.

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Cenu diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá bude obsahovať vecný súpis vykonaných prác a dodávok.
- 5.2 Faktúra bude splatná do 30 dní od dňa doručenia objednávatel'ovi. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať náležitosti podľa § 15, zákona č. 289/1995 Z. z..

Čl. VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 36 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
- 6.2 Časť zmluvy týkajúca sa záručných podmienok je platná do uplynutia záručnej doby.
- 6.3 Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
- 6.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
- 6.5 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
- 6.6 Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do troch dní od uplatnenia reklamácie.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávatel'a, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
- 6.9 Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávatel' uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú po vzájomnej dohode uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

Čl. VII.

Zhotovenie diela – stavenisko

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.
- 7.3 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 7.4 Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do jedného dňa od odovzdania a prevzatia diela ako celku. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľa.
- 7.6 Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávateľa.

ČI. VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
- 8.2 Účastníci zmluvy výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 8.3 Zmluvné podmienky neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.5 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach – rovnopisoch, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ diela.
- 8.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je rozpočet zhotoviteľa spracovaný na základe objednávateľom predloženého výkazu výmer vo verejnom obstarávaní predmetnej zákazky.
- 8.7 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.

V Zborove, dňa

v Zamutove, dňa 18. decembra 2012

Za objednávateľa :
JÁN LUKÁČ, starosta obce Zborov

Za zhotoviteľa :
STANISLAV DUDA, konateľ spoločnosti