

## ZMLUVA O DIELO č. 2/2017

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (Obchodný zákonník);  
ďalej už len „Zmluva“.

### Článok 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ :** **Obec Zborov**  
Sídlo : Lesná 10, 086 33 Zborov  
Štatutárny orgán : Ján Lukáč, starosta obce  
I Č O : 00 322741  
DIČ : 202062484  
Bankové spojenie : VÚB, a. s.  
IBAN : SK46 0200 0000 0000 0072 6522  
Osoba poverená preberaním práca podpísaním  
zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela: Ján Lukáč  
Telefón : 054/4798 306  
E-mail : [starosta@zborov.sk](mailto:starosta@zborov.sk)
- 1.2 Zhotoviteľ**  
Obchodné meno: **Raspol - RB s.r.o.**  
Sídlo: Smilno 65, 086 33 Zborov  
Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti – Rastislav Belej  
IČO: 46 752 455  
DIČ: 2023562717  
IČ DPH: SK2023562717  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK07 0900 0000 0050 3120 7808  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 26365/P
- Osoby oprávnené rokovať:  
- vo veciach Zmluvných Rastislav Belej – konateľ spoločnosti  
- vo veciach realizačných Rastislav Belej – konateľ spoločnosti  
- vo veciach technických Ondrej Sasarak

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)  
(vyššie uvedené zmluvné strany spolu ďalej len ako „zmluvné strany“).

Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré je špecifikované v čl. 2. Zmluvy, a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela a je oprávnený takéto dielo vykonávať.

### Článok 2. Predmet Zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok stanovených v tejto Zmluve vykonať a odovzdať dielo špecifikované v bode 2.2 tohto článku tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo uvedenú v čl. 4. tejto Zmluvy
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykoná pre Objednávateľa nasledujúce dielo: **Obnova Šerediovského kaštieľa v obci Zborov – montáž strešnej krytiny** (ďalej aj „dielo“ alebo „predmet diela“) v rozsahu podľa priloženého záväzného rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj „Rozpočet“) a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Miestom plnenia diela je Zborov – Šerediovský kaštieľ (ďalej len „miesto plnenia“).

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje sám, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že vykonaním diela nepoverí inú (tretiu) osobu.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s technologickými postupmi, technickými normami a pri dodržaní všetkých platných legislatívnych úprav najmä v oblasti uskutočňovania stavieb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.5 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu zmluvných strán vo forme písomného dodatku k Zmluve.

### Článok 3. Čas plnenia

- 3.1 Termín realizácie diela je : začiatok: deň po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy  
ukončenie a odovzdanie diela: **15.11.2017**  
(ďalej aj „termín realizácie diela“).
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na termín realizácie diela .
- 3.3 Za riadne dokončené dielo sa považuje dielo zhotovené včas, bez väd v súlade s touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a súhlasmi a stanoviskami orgánov verejnej správy. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v termíne realizácie diela, o čom bude Zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v mieste plnenia.

### Článok 4. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je stanovená na základe Rozpočtu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovne:

Cena za dielo bez DPH 12 942,24,- EUR

**Cena za dielo s DPH 15 530,69,- EUR**

(ďalej aj „cena za dielo“).

Cena za dielo je konečná a zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu diela. Cena za dielo môže byť zmenená len na základe písomného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

### Článok 5. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe čiastkových faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorých súpis bude prílohou k faktúre.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce po ukončení a odovzdaní diela v súlade so Zmluvou. Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, musí faktúra obsahovať aj súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a ich ceny podľa Rozpočtu. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti **14 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla Objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti uvedená v bode 5.2 Zmluvy v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej faktúry vystavenej v súlade so Zmluvou, a to na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce podľa Rozpočtu.

## Článok 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Záručná doba na zrealizované dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a odovzdané v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zodpovedá príslušným všeobecne záväzným právnymi predpisom, technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady, ktoré boli Objednávateľom včas reklamované odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ich reklamácie Objednávateľom.
- 6.3 Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť do 5 pracovných dní odo dňa zistenia vady diela, a to písomnou formou na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady ani v náhradnej lehote, ktorá bude písomne dohodnutá medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, Objednávateľ je oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do **60 dní** odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

## Článok 7. sankcie

7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto sankcie:

- 7.1.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo podľa tejto Zmluvy v termíne realizácie diela, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny za dielo, a to za každý začatý deň omeškania. Okrem zmluvnej pokuty je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to v plnej výške (vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu).
- 7.1.2 V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo, podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.

## Článok 8. Podmienky realizácie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný v mieste plnenia udržiavať neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, ak sa v mieste plnenia nachádzajú, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení v mieste plnenia, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať stavebné materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a súhlasmi a stanoviskami orgánov verejnej správy.

## Článok 9. Odstúpenie od Zmluvy

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- ak Zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela do 10 (slovom: desiatich) dní od do dňa účinnosti tejto Zmluvy
- keď sa situácia Zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác, ktoré si vyžaduje realizácia diela,
- z dôvodu porušenia povinnosti vyplývajúcej pre Zhotoviteľa zo Zmluvy,
- z iných dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právných predpisoch.

9.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo, pričom Objednávateľ nezaplatí cenu za dielo ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne Zhotoviteľ, a ktorá nesmie byť kratšia ako 20 kalendárnych dní.

9.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne a doručené na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Vykonané práce, ktoré Zhotoviteľ dovtedy zrealizuje, budú vyúčtované na základe cien uvedených v Rozpočte. Zhotoviteľ je povinný doručiť túto faktúru na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom lehota splatnosti je 14 dní odo dňa jej doručenia.

## **Článok 10. Osobitné ustanovenia**

10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej doby realizácie diela. O priebehu kontroly je oprávnený vykonávať zápisy.

10.2 Zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že právny vzťah založený Zmluvou sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s obsahom Rozpočtu. V prípade, ak sa preukáže, že realizácia diela si vyžiada navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do Rozpočtu (ďalej len „naviac práce“), Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je v tomto oznámení povinný špecifikovať navyše práce, s uvedením ich cien, pričom Zhotoviteľ je oprávnený začať s realizáciou navyše prác až na základe vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa s realizáciou navyše prác. Následne zmluvné strany sú povinné uzatvoriť písomný dodatok k Zmluve, v ktorom bude uvedená cena za navyše práce, ktoré je povinný Objednávateľ Zhotoviteľovi zaplatiť.

10.4 Poverený zástupca Objednávateľa a poverený zástupca Zhotoviteľa sú povinní pri realizácii diela vzájomne spolupracovať a vymieňať si všetky informácie, ktoré súvisia a/alebo sa týkajú realizácie diela.

10.5 Akýkoľvek písomný dokument medzi zmluvnými stranami musí byť doručovaný prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne a považuje sa za doručený dňom (i) jeho prevzatia druhou zmluvnou stranou, (ii) dňom odmietnutia prevzatia druhou zmluvnou stranou, (iii) dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej naspäť odosielateľovi.

## **Článok 11. Záverečné ustanovenia**

11.1 Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

11.2 K zmenám, dodatkom k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od ich doručenia na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

11.3 Právny vzťah založený touto Zmluvou ako aj práva a povinnosti v nej výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

11.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Zhotoviteľa a jeden pre Objednávateľa.

11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

11.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami

**Objednávateľ**

V Zborove, dňa 18.8.2017

.....

Obec Zborov  
Ján Lukáč, starosta obce

**Zhotoviteľ**

v Zborove, dňa 18.8.2017

.....

Raspol - RB s. r. o.  
Rastislav Belej, konateľ

**Prílohy:** Príloha č. 1 - Rozpočet