

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany.

- 1.1. **Objednávateľ:** **Obec Zborov**
Lesná 10
08633 Zborov
Štatutárny zástupca: Ján Lukáč, starosta
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
Číslo bankového účtu: 726522/0200
Web: www.zborov.sk,
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **J.M.J.Pro, s.r.o.**
Úzka 2/276, 086 33 Zborov
Osoba oprávnená na rokovanie: Július Šarišský, 0908 637536
Ing.arch.Marek Šarišský, 0905755020
Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú.: 1639272351/0200
IČO: 36481866
DIČ: SK2021685204
web: www.jmjpro.sk, info@jmjpro.sk

2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby: „**Bytový dom „A“**, ul. **Mlynská**, na parcele **146/6 – Objekt: Spevnené plochy**“.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a počas realizácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

3. Rozsah prác.

- 3.1. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu prác v dohodnutom rozsahu podľa odsúhlaseného výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a podľa usmernení objednávateľa.
- 3.2. Práce, použité materiály a technické detaily budú realizované v súlade s technickými normami a na základe usmernení osoby zodpovednej za technický dozor objednávateľa.

4. Čas plnenia.

- 4.1. Predmet zmluvy v rozsahu čl. 3. bude zrealizovaný v jednej etape do 2 kalendárnych mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.2. Termín zhotovenia stavby je možné upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, zo strany zhotoviteľa nezavineneho omeškania dodávok materiálu a pod.
- 4.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

5. Cena diela.

- 5.1. Celková cena diela v eurách podľa čl. 2. tejto zmluvy predstavuje:

Celková cena spolu:

cena bez DPH	DPH	cena spolu
6.787,95,- €	1.357,59,- €	8.145,54,- €

- 5.2. Celková cena môže byť zmenená v prípade zmeny ceny hlavných stavebných materiálov v

priebehu realizácie diela, alebo v prípade zmeny dohodnutého technického riešenia stavby, alebo v prípade realizácie prác mimo dohodnutý rozsah (práce navyše). Cenu možno meniť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Celkovú cenu možno meniť len po vzájomnej dohode písomným dodatkom k tejto zmluve.

6. Platobné podmienky.

- 6.1. Objednávateľ bude dielo uhrádzať postupne, po zrealizovaní uceleného celku na základe vystavených faktúr a odsúhlaseného rozsahu jednotlivých dodávok.
- 6.2. Celková cena za zrealizované dielo bude uhradená po ukončení a prebratí prác zástupcom objednávateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry

7. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa.

- 7.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby a zabezpečí potrebnú spoluprácu svojho zodpovedného zástupcu.
- 7.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku 2. bodu 2.1. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy.
- 7.3. V prípade, že objednávateľ nebude schopný zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky na financovanie realizácie diela, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi a dohodnúť ďalší postup.

8. Zodpovednosť za vady, záruka.

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na ním vykonané práce záruku 48 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť nasledujúci deň po písomnom protokolárnom prevzatí diela objednávateľom vykonaného podľa čl. 3
- 8.2. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 30 dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.3. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.

9. Zmena záväzku.

- 9.1. V prípadoch podstatnej zmeny východiskových podkladov dodaných objednávateľom, pri podstatnej zmene dohodnutého technického riešenia, alebo pri zmene požiadaviek objednávateľa je objednávateľ povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, kde sa upraví termíny odovzdania diela a cena diela podľa rozsahu potrebných zmien.

10. Ostatné ustanovenia.

- 10.1. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán na štandardnej úrovni.
- 10.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.2. majú vplyv na predmet, alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo jej časti v priebehu plnenia predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 1 mesiaca všetky náklady a škody, ktoré tým

- vznikli.
- 10.5. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú ako na jej neoddeliteľnej súčasť.
 - 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží jeden originál.
 - 10.7. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná oprávneným zástupcom.

V Zborove, dňa

V Zborove, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: