

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. OZ

medzi účastníkmi :

Predávajúci :

OBEC ZBOROV

Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33

IČO : 00 32 27 41

DIČ : 2020624804

Zastúpená : Ján Lukáč, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Bardejov

Č. účtu: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607

E-mail : milan.sliva @zborov.sk

Kupujúci :

J.M.J. Pro, s.r.o.,

Úzka 2/276, 086 33 Zborov

IČO : 36 481 866

DIČ : 2021685204

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel s.r.o. vložka č. 13730/P

Zastúpená : Ing. arch. Marek Šarišský , konateľ

Telefón : 0905 755 020

E-mail : info @jmjmpro.sk

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa za týchto podmienok :

I.

Predávajúci Obec Zborov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Zborov , zapísanej na **LV č. 2526** parcelu **EKN 5465** orná pôda o výmere 477 m², a parcelu zapísanú na **LV č. 1** , **CKN 393/27** zastavané plochy a nádvoría o výmere 652 m², ktorá bola geometrickým plánom číslo 33526567-33/2018 zo dňa 14.5.2018 vyhotoveným Alexandrom Baranom podelená a bola vytvorená nová parcela **CKN 393/56** zastavané plochy a nádvoría o výmere 506 m², ktorá je predmetom prevodu.

II.

Predávajúci Obec Zborov odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu **J.M.J. Pro, s.r.o.**, parcely **EKN 5465**, orná pôda o výmere 477 m², **CKN 393/56** zastavané plochy a nádvoría o výmere 506 m², za dohodnutú kúpnu cenu 4 200,- Eur (slovom štyritisícdivesto Eur). Kupujúci predmetné nehnuteľnosti v celosti kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na účet číslo: SK46 0200 0000 0000 0072 6522 vedený v VÚB a.s. pobočka Bardejov ihneď pri podpísaní tejto zmluvy a na základe toho bude podaný návrh na vykonanie zmeny vlastníckeho práva.

V.

Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti , Okresným úradom Bardejove, katastrálnym odborom .

VI.

Poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia účastníci v zmysle platných právnych predpisov.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú , že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní , podľa ich skutočnej vôle , určite , vážne a zrozumiteľne . Zmluvné strany v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom , čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zborove dňa 31.8.2018

Za predávajúceho :

Ján Lukáč
starosta obce Zborov

Za kupujúceho :

Ing. arch. Marek Šarišský
konateľ

Návrh
na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

V Zborove dňa 31.8.2018

Okresný úrad
Katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

Navrhovateľ: Obec Zborov v zastúpení Ján Lukáč starosta obce
J.M.J. Pro, s.r.o., v zastúpení Ing. arch. Marek Šarišský konateľ

Podpísaní účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu v Bardejove
katastrálny odbor, aby povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti – kúpna
zmluva v prospech kupujúceho :

EKN 5465 orná pôda o výmere 477 m² .
CKN 393/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m² .

Navrhovateľ:

Obec Zborov v zastúpení Ján Lukáč, starosta obce

J.M.J. Pro, s.r.o., v zastúpení Ing. arch. Marek Šarišský konateľ

Príloha: Zmluva 2 ks
Kolok
Zverejnenie zmluvy – potvrdenie 1 ks
Uznesenie OZ – 2 ks
Geometrický plán